

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 520,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 937,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 387 064,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 295 691,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 736,47	
Получено денежных средств	руб.	1 340 653,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 348,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	119 992,32
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,16	344 766,48
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,17	133 935,00
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	14 787,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	5 070,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,65	27 463,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,60	67 601,28
выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	169 003,20
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	4 225,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	13 942,80
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,22	51 546,00
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 492,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	60 841,20
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,82	161 398,08

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	129 709,92	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	23 762,75
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	7 296,81
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	24 676,91
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 440,26	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		16 596,67	
Получено денежных средств	руб.		16 120,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 916,10	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	16 596,67	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		230 916,85	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 660 944,98	
- Водоотведение	руб.		350 686,07	
- Отопление	руб.		1 263 046,70	

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	367 255,24
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	132 577,76
- Холодное водоснабжение	руб.	208 395,26
- Электроснабжение	руб.	338 983,95
Получено денежных средств	руб.	2 584 653,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 207,88

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	338 983,95	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	350 686,07	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 263 046,7	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	367 255,24	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	132 577,76	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	208 395,26	

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1
			Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
14 073,20	169 003,20	124 760,18	58 316,22

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Скамья	шт	2	23 600,00	
2	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	2	10 376,35	

3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	7 354,32	
4	Задвижка	Шт	8	13 861,12	Ду50 СО вводные
5	Задвижка	Шт	2	6 926,40	Ду100 СО вводные
6	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 374,50	
7	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	18 223,00	
8	Замена задвижки!	Шт	8	6 288,00	СО Д-50
9	Замена задвижки!	Шт	2	3 800,00	СО Д-100
12	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	3 628,90	для подключения приборов учёта с АПК
13	Переустройство отопления	Шт	4	23 095,40	п. 1-4
14	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	1	5 232,19	
Итого:				124 760,18	