

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Нагорная ул, д.15			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 537*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 289,71	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 999 106,56	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 761 950,57	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	186 194,39	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51 056,28	
Получено денежных средств	руб.	1 961 965,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 431,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	76 855,13
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	40 922,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	404 736,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	25 951,09
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 482,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 495,35
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	63 879,53
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	123 267,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	170 179,13
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	274 482,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,49	74 359,78

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	67 871,98
Содержание крыш	кв. м	1,58	78 851,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	21 958,64
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	222 081,31
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	114 783,57
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 483,97
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	11 614,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 015,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	33 210,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	7 168,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	6 986,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,54	2 449,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	226,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	3 811,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	17 194,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	771,27
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	20 915,11
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 086,97
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	907,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	38 109,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 034,08

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	9 377,87
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 605,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 702,68
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	15 369,79

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 517,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	34 586,32
Получено денежных средств	руб.	33 943,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 159,67

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,40	17 186,32
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	17 400,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 388,09
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 806 444,05
- Водоотведение	руб.	482 503,72
- Отопление	руб.	1 007 560,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	489 856,89
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	176 995,77
- Холодное водоснабжение	руб.	274 934,79
- Электроснабжение	руб.	374 592,17
Получено денежных средств	руб.	2 754 303,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 528,88
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	374 592,17
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	482 503,72
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 007 560,71
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	489 856,89
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	176 995,77
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		274 934,79

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №665
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №65406
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №209690
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №209784
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №663
6	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	113 629,22	п.2
Итого:				128 529,22	