

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.5 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 9 784,8* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 713 688,71 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 042 967,88 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 4 331 535,24 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 414 484,08 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 217 177,74 | |
| Получено денежных средств | руб. | 5 197 513,17 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 559 143,42 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,23 | 379 258,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,31 | 36 399,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,34 | 157 339,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,13 | 15 264,24 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 156 165,36 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,40 | 46 967,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 793 743,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 18 786,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,54 | 63 405,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 8,36 | 981 611,16 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,38 | 866 541,84 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 23 483,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 5 870,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1) | кв. м | 0,97 | 113 895,12 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 54 012,12 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 414 484,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,55 | 416 832,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 19 961,04 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,55 | 181 997,28 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 51 661,98 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 3 140,89 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 162 374,87 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 12 479,45 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 95 308,98 |
| Получено денежных средств | руб. | 97 318,95 |

| | | | |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 10 469,48 |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон) | Квартира | 87,46 | 74 515,92 |
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,27 | 20 793,06 |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 3 533,95 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 26 989,72 |
| Получено денежных средств | руб. | | 27 558,91 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 964,76 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,14 | 6 849,40 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 20 140,32 |
| 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1 068 200,54 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 8 158 142,50 |
| - Водоотведение | руб. | | 1 013 187,30 |
| - Отопление | руб. | | 4 050 347,08 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 1 077 137,50 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 388 842,56 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 561 765,32 |
| - Электроснабжение | руб. | | 1 066 862,74 |
| Получено денежных средств | руб. | | 8 330 189,36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 896 153,68 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 066 862,74 |

| | | | |
|--|------|---|--------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 013 187,3 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 4 050 347,08 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 077 137,5 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 388 842,56 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 561 765,32 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-------------------------------------|----------|-------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 548 281 | под.1 лестница |
| 2 | Замена дорожных плит | Шт | 16 | 375 040 | демонтаж , замена и устройство |
| 3 | Замена системы ГВС! | Шт | 6 | 5 560,55 | ГВС |
| 4 | Штукатурка фасада! | м2 | 5 | 16 000 | Кв. 140 |
| 5 | Монтаж МАФ | Шт | 1 | 45 426 | |
| 6 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 3 | 3 870,9 | без стоимости т/тока |
| 7 | Замена светильников на светодиодные | Шт | 40 | 26 450,05 | подъезд № 1 |
| Итого: | | | | 1 020 628,5 | |