

Согласовано

Председатель Совета МКД

Юрковская А. Ф.

«10» августа 2020г.

Оукаляева И. В.
Самоева Л. В.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Просвещения 54

Система отопления						
№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
Система отопления						
1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
2.	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Установка балансировочной запорной арматуры на стояки	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет
5.	Теплоизоляция	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет

трубопроводов в
техэтажах

ДЕЗ ВЖР»

Система горячего и холодного водоснабжения

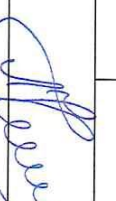
6.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет
----	------------------------------------	---	---------------------	------------------	--------	---------

Система электроснабжения

7.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальных помещениях	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.
----	--	--	---------------------	--------	------	---------

Дверные и оконные конструкции

8.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-9 %	12 месяцев
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	10 месяцев



А.А. Недалковский



Р.В. Фионин



Ю.И. Андреева



О.Ф. Чернышева



В.И. Булгер



В.С. Мальярова

- Главный инженер
- Главный энергетик
- Начальник ПЭО
- Начальник ОКРИБ
- Начальник ОИО
- Начальник ОЭЖФ