

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.41
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.11.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 07.11.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 14.11.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 6 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.41

Площадь помещений всего составляет – 4 091,7 кв.м. из них жилые помещения – 4 091,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 955,8 кв.м., общей площади, что составляет 72,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 135,9 кв.м., что составляет 27,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке системы диспетчеризации шлагбаума.
- 3 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке шлагбаума и Системы диспетчеризации (далее Система ограничения проезда),
- 4 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников помещений в МКД.
- 5 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Балычеву Нелли Викторовну (собственника кв. № 87), секретарем общего собрания - Харахордину Инна Николаевну (собственника кв. № 88), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,04%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 2 В дополнение к принятым решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Энергетиков (далее-МКД), оформленных протоколом общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 03.06.2021 по вопросам установки шлагбаума - установить систему диспетчеризации шлагбаума в составе: одной видеокамеры и систему удаленного доступа (далее – Система диспетчеризация)* за счет средств от использования общего имущества, с последующим включением в состав общего имущества МКД с даты ввода в эксплуатацию Системы диспетчеризации, ориентировочно в размере 61 800,00 руб. (в т.ч. НДС 20%),.

* В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

*Голосовали: «за» - 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,75%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнение работ по установке шлагбаума и Системы диспетчеризации (далее Система ограничения проезда), с правом привлечения третьих лиц.

Голосовали: «за» - 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,75%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 4 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда согласно приложению № 1 и их стоимость в размере - 72,22 руб. (в т. ч. НДС 20%) в месяц с помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Обслуживание шлагбаумов» с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

Голосовали: «за» - 70,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,75%;
«воздержался» - 0,78%;
Решение принято.

- 5 В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы ограничения проезда – осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы ограничения проезда включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений. В случае необходимости, демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств Управляющей организации.

Голосовали: «за» - 96,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,04%;
«воздержался» - 2,17%;
Решение принято.

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 98,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,04%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД) - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 96 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Харахордина Инна Николаевна (собственник кв. № 88)

Секретарь общего собрания _____ ФИО