

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: ул. Маяковского, д. 22

Количество  
этажей:

9

Управляющая  
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь  
помещений  
(жилых\* и  
нежилых\*\*), кв.м:

5 417,70

с 01.10.2024

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1	2	3	4	3	5	6	
<b>1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>137 572,49</b>	<b>2,10</b>	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.  Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.  Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.  Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.  При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	963,34	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
1.2.	Осмотр стен	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	3 841,00	0,06
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	5,4177	2	2 766,50	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	7 682,01	0,12
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	7 682,01	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	963,34	0,01
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	963,34	0,01
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 795,00	0,10

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	963,34	0,01
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	8 165,52	0,13
1.10.	Осмотр крыш	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. кровли	1,0436	2	9 084,41	0,14
		<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.</p>	100 кв.м. ремонтной поверхности и кровли	1,0436	1	29 574,63	0,45
		<p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	100 кв.м. кровли	10,436	2	5 709,72	0,09
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.	100 кв.м. кровли	10,436	5	46 391,42	0,71	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2727	12	2 983,98	0,05
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2727	2	497,33	0,01
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,2727	12	2 545,60	0,04
<b>2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>1 006 359,56</b>	<b>15,50</b>
<b>2.1 Содержание мусоропроводов</b>						<b>62 564,03</b>	<b>0,97</b>
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропроводов	0,35	2	1 006,22	0,02
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	1,46	313	49 058,69	0,75
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	313	5 607,10	0,09
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	1	186,83	0,003
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	0,40	12	1 363,49	0,02
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	35	0,2	4 501,52	0,07
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,02	1	333,01	0,005
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,02	12	507,17	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
<b>2.2 Содержание систем вентиляции</b>						<b>13 486,73</b>	<b>0,21</b>
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	<p>Техническое обслуживание элементов системы вентиляции.</p> <p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	13 486,73	0,21
<b>2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>						<b>366 426,88</b>	<b>5,63</b>
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>	100 квартир	0,96	2	50 758,40	0,78

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляций, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2727	2	899,50	0,01
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	211,22	1	75 767,10	1,17
2.3.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	1,200	1	25 507,56	0,39
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,4177	1	9 381,90	0,14
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	211,22	1	78 004,94	1,20
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	3 298,49	0,05
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	35	1	56 636,04	0,87
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	35	1	25 766,32	0,40
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	35	2	3 463,43	0,05
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,8	2	36 943,20	0,57

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	5	6
<b>2.4 Содержание систем электрооборудования</b>					<b>96 074,16</b>	<b>1,49</b>
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,19	2	1 170,59	0,02
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 эл. мотор	1	12	6 845,55	0,11
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	22,18	1	51 695,06	0,80
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	22,18	1	21 762,89	0,33
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров	1 измерение	36	0,33	6 885,64	0,11
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами	1 светильник	8,47	1	7 714,43	0,12
<b>2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды</b>					<b>51 269,73</b>	<b>0,79</b>
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 707,09	0,026
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	1 513,67	0,023
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	9 047,55	0,14
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	3 821,52	0,06
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	3 414,17	0,05
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	6 145,51	0,09
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 707,09	0,026
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	13 757,45	0,21
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 911,97	0,06
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	6 243,71	0,10
<b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b>					<b>39 744,33</b>	<b>0,61</b>
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	2 680,14	0,04
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	2 376,47	0,04
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	10 653,58	0,16
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 399,94	0,04
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	1	89,33	0,001
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 824,26	0,07
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	10 079,72	0,16



№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1	2	3	4	3	5	6	
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 422,13	0,07	
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	2 218,76	0,03	
<b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b>					<b>6 135,73</b>	<b>0,09</b>	
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 528,23	0,02	
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 316,19	0,02	
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 291,31	0,05	
<b>2.8 Содержание и ремонт лифтов</b>					<b>370 657,97</b>	<b>5,71</b>	
2.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	2	12	67 939,63	1,05	
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	лифт	2	12	247 414,41	3,81	
2.8.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	2	1	44 585,39	0,69	
2.8.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	2	1	10 718,54	0,16	
<b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1 164 447,06</b>	<b>17,93</b>	
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>					<b>844 137,68</b>	<b>12,98</b>	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	15,121	300	679 424,14	10,45
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	15,121	2	7 409,22	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	5	6
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	15,121	24	95 261,37	1,47
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,118	24	1 497,80	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,10	24	1 019,19	0,016
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,264	1	83,16	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,0	24	0,00	0,00
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,0528	1	560,91	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	15,121	1	5 350,87	0,08
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0384	24	612,85	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	12,1	1	1 905,74	0,03
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	26,1	1	13 296,36	0,205
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	29	1	19 721,25	0,303
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	29	1	11 954,33	0,184
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,04
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,9842	12	2 761,08	0,04
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2727		877,14	0,01
<b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>						<b>281 750,68</b>	<b>4,35</b>
<b>в холодный период года:</b>							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	3	145	12 144,81	0,19
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,01677	72,5	4 949,56	0,08

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	5	6
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01677	145	51 767,45	0,80
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,01677	48	119 391,33	1,84
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	2,641	48	5 733,59	0,09
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,964	145	26 927,48	0,41
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	8 045,94	0,12
<b>в теплый период года:</b>						
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,1917	154	3 836,75	0,06
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	4 272,67	0,07
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,964	154	8 807,62	0,14
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0174	51	26 495,25	0,41
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	17,374	2	8 771,89	0,13
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,017374	2	606,34	0,009
<b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>					<b>27 744,86</b>	<b>0,43</b>
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	5,4177	2	6 818,33	0,10
3.3.2	Окраска урны	1 урна	3	0,5	1 818,77	0,03
3.3.3	Окраска детского игрового комплекса	1игровой комплекс	1	0,5	1 414,59	0,02
3.3.4	Окраска скамейки	1 скамейка	5	0,5	3 031,27	0,05
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	95,77	1	14 661,90	0,23
<b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>					<b>10 813,84</b>	<b>0,17</b>
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	5,4177	12	10 813,84	0,17
<b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>					<b>93 607,99</b>	<b>1,44</b>
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,7371	6	1 915,97	0,03
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	18,4275	6	1 550,28	0,02
4.3	Утилизация	1 куб.м	73,71	6	27 975,02	0,43
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	73,71	6	62 166,72	0,96

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	5	6
<b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>90 668,66</b>	<b>1,39</b>
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,4177	12	90 668,66	1,39
<b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>					<b>238 673,52</b>	<b>3,67</b>
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,4177	12	238 673,52	3,67
<b>7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b>		1 кв.м общей площади помещений	5 417,70		<b>265 250,59</b>	<b>4,08</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 997 779,87</b>	<b>46,11</b>

\* Площадь жилых помещений - согласно техническому паспорту многоквартирного дома на 01.01.2022

\*\* Площадь нежилых помещений - согласно данным о праве собственности, предоставляемым Росреестром на 01.01.2022

\*\*\*в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /