

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.20
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			71 125,02		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	51 417,32	09.01.2018-31.01.2018	п.1
2	Замена люка!	Шт	2	19 707,70	01.05.2018-15.09.2018	под.№2,4
2	Сантехнические в т.ч.			51 017,30		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	51 017,30	05.03.2018-30.04.2018	на ОДУУ
ИТОГО:				122 142,32		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 185 402,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт крыльца!	м2	66	78 342,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6
3	Ремонт кровли!	м2	1 824,4	457 060,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 245 402,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.