

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 28 126,6</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 636 043,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 407 748,93	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		11 354 021,70	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 191 429,74	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	862 981,74	
Получено денежных средств	руб.	13 794 811,18	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 248 981,36	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	479 271,99
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	67 503,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	1 319 685,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	222 760,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	533 274,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	1 191 429,74
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	155 257,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	2 578 618,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	16 875,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	2 281 604,82

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	57 377,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	1 336 561,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	54 002,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,91	307 139,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	448 895,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	1 289 309,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	205 884,50

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	250 576,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	141 638,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	65 662,01
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	405 103,88

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 656,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	88 053,24
Получено денежных средств	руб.	90 514,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 195,20

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	88 053,24

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 573,16

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	198 654,07
Получено денежных средств	руб.	202 860,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 366,96

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	3 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	13 146,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	182 508,07

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 301 228,98
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	12 933 028,71
- Водоотведение	руб.	2 908 689,71
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	2 646 350,46
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	2 378 602,74
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	849 627,36
- Холодное водоснабжение	руб.	1 722 832,56
- Электроснабжение	руб.	2 426 925,88
Получено денежных средств	руб.	13 969 463,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 264 794,35

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	2 426 925,88			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	2 908 689,71			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			

Начислено потребителям	руб.	2 646 350,46			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	2 378 602,74			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	849 627,36			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 722 832,56			

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	19.00	146 300.00	13 под- 1шт;12 под-4шт; 11 под- 4шт;10 под-3шт;9 под-2шт;8 под-2шт; 7 под-1шт;6 под-2шт
2	Ремонт подъезда	Под	1.00	862 569.00	п.9
3	Ремонт кровли!	м2	70.00	26 500.60	ЭКП РЭУ-2( примыкания к вентшахтам)
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.00	8 000.00	Кв. 45
5	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 108
6	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 142
7	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 141
8	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 309
9	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 310
10	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 436
11	Ремонт стыка межпанельного!		39.00	31 200.00	Кв. 319
12	Ремонт стыка межпанельного!		23.00	18 400.00	центр развития
13	Ремонт стыка межпанельного!		16.00	12 800.00	Кв. 349
14	Ремонт стыка межпанельного!		40.00	32 000.00	Кв. 103
15	Ремонт стыка межпанельного!		47.00	37 600.00	Кв. 141
16	Ремонт стыка межпанельного!		20.00	16 000.00	Кв. 436
17	Ремонт стыка межпанельного!		41.00	32 800.00	Кв. 438
18	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 387
19	Ремонт стыка межпанельного!		19.00	45 600.00	Кв. 141
20	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 6 эт.
21	Демонтаж оборудования	Шт	3.00	6 717.00	демонтаж спутниковой антенны на 1,4 эт.
22	Демонтаж оборудования	Шт	2.00	4 478.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт.
23	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт.
24	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 7 эт.
25	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 9 эт.
26	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт.
27	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на тех. эт.
28	Демонтаж оборудования	Шт	2.00	4 478.00	демонтаж спутниковой антенны на 8,9 эт.
<b>Итого:</b>				<b>1 433 876.60</b>	