

**ПРОТОКОЛ № акт озакреплен
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.48
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)**

г. Сургут

от 12.01.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 12.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 11.01.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в офисе ООО "ЖЭУ-4" по адресу Сургут г,
Взлетный проезд, д.4

Площадь помещений всего составляет – 7 217,8 кв.м. из них
жилые помещения – 7 007,9 кв.м.; нежилые помещения – 209,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 399,92 кв.м., общей площади, что
составляет 33,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 817,88 кв.м., что составляет 66,75% голосов от
общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании
фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 6 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 7 О выборе владельца специального счета.
- 8 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 9 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов
на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка предоставления платежных документов.
- 10 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности
по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на
капитальный ремонт.
- 11 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на
специальном счете.
- 12 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной
основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 13 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов
общего имущества, с распределением полученных средств.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома.

Приложение:

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Иванченкова Наталья Борисовна (собственник кв. №
34)

Секретарь общего собрания _____ ФИО