

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Республики ул, д.80**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.11.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Новосельцева Зоя Михайловна (собственник кв. № 13) на основании свидетельства о государственной регистрации права №540100 от 25.12.2012

Дата начала голосования - 25.10.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 13.11.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Республики ул, д.80

Площадь помещений всего составляет – 5 372,6 кв.м. из них жилые помещения – 5 311,5 кв.м.; нежилые помещения – 61,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 042,23 кв.м., общей площади, что составляет 75,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 330,37 кв.м., что составляет 24,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 3 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: ул. Республики, д. 80 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов количестве 1 шт., а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов\*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда).
- 4 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 7 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 8 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 9 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 10 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 12 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Варзину Наталью Александровну (собственника кв. № 116), секретарем общего собрания - Артеменко Максима Валентиновича (собственника кв. № 10).

*Голосовали: «за» - 88,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,18%;  
«воздержался» -4,83%;  
Решение принято.*

- 2 Утвердить в состав счётной комиссии в составе - Варзина Наталья Александровна (собственник кв. № 116), Артеменко Максим Валентинович (собственник кв. № 10), Хабибуллина Альфира Назимовна (собственник кв. № 18), Губина Дарья Сергеевна (собственник кв. № 94).

*Голосовали: «за» - 88,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,18%;  
«воздержался» -4,83%;  
Решение принято.*

- 3 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу: ул. Республики, д. 80 (далее-МКД), путем установки шлагбаума.

Установить за счет средств собственников помещений в МКД автоматический шлагбаум в количестве 1 шт., механический шлагбаум в количестве 1 шт. в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов\*: однобонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт., видеокамеры в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД с даты ввода в эксплуатацию.

\* В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

*Голосовали: «за» - 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 5,22%;*

*«воздержался» -1,62%;*

*Решение принято.*

- 4 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 441 116,00 руб.\* (в т.ч. НДС 20 %), из них: 323 616,00 руб. стоимость оборудования и материалов; 117 500,00 руб. стоимость монтажных и пусконаладочные работы по установке Системы ограничения проезда.

Утвердить порядок финансирования работ по установке Системы ограничения проезда:

- 240 000,00 руб.\*\* - за счет средств от реализации демонтированных дорожных плит при производстве работ по благоустройству дворовой территории МКД;

- 201 116,00 руб. - за счет средств собственников (нанимателей) помещений, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных дополнительных платы «Установка шлагбаумов» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД, в размере 1 690,05 руб. с помещения в месяце, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении трех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы ограничения проезда отменить. В случае увеличения стоимости работ по установке Системы ограничения проезда уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть денежные средства собранных на установку Системы ограничения проезда в порядке, предусмотренный настоящим пунктом, если иное решение не будет принято решением собственников помещений в МКД.

\*Окончательная стоимость работ по установке Системы ограничения проезда определяется на основании актов выполненных работ.

\*\* фиксированная стоимость.

*Голосовали: «за» - 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 6,03%;*

*«воздержался» -0,81%;*

*Решение принято.*

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

*Голосовали: «за» - 67,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 5,22%;*

*«воздержался» -2,75%;*

*Решение принято.*

- 6 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 2, с применением размера платы для собственников (нанимателей) помещений в МКД за дополнительные работы и услуги «Обслуживание шлагбаумов», в размере – 85,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 67,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 6,03%;*

*«воздержался» -1,94%;*

*Решение принято.*

- 7 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, на согласование установки ограждающего устройства (шлагбаум) с уполномоченными органами, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, а также на подписание документов связанных с установкой Системы ограждения проезда и его демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 90,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 7,27%;  
«воздержался» - 1,83%;  
Решение принято.*

- 8 Обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД, по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 91,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,18%;  
«воздержался» - 1,83%;  
Решение принято.*

- 9 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования, а также в случае необходимости демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт шлагбаумов» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

*Голосовали: «за» - 89,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 9,52%;  
«воздержался» - 1,08%;  
Решение принято.*

- 10 Уполномочить Хабибуллину Альфиру Назимовну (собственника кв. № 18) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 90,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,18%;  
«воздержался» - 3,33%;  
Решение принято.*

- 11 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 67,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,47%;  
«воздержался» - 2,5%;  
Решение принято.*

- 12 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 89,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,02%;  
«воздержался» - 2,58%;  
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

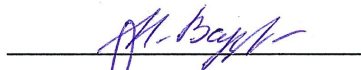
Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,1%;  
«воздержался» - 4,64%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 141 л.;

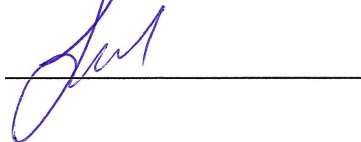
**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания

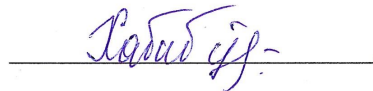


Варзина Наталья Александровна  
(собственник кв. № 116)

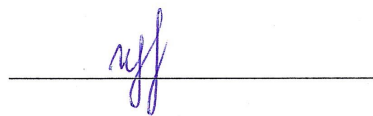
Секретарь общего собрания



Артеменко Максим Валентинович  
(собственник кв. № 10),



Хабибуллина Альфира Назимовна (собственник кв. № 18)



Губина Дарья Сергеевна (собственник кв. № 94).