

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.3 S = 6 675*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 505,00	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 724 134,25	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 450 993,25	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	273 141,00	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 658 755,03	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 658 755,03	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	289 884,22	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,25	20 025,00
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,06	4 806,00
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,30	104 130,00
	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	Постоянно	0,94	75 294,00
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	273 141,00
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	241 902,00
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	102 528,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,32	506 232,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,07	5 607,00

	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,50	120 150,00
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	523 053,00
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	0,68	54 468,00
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	35 244,00
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,35	28 035,00
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,49	109 403,25
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	52 065,00
	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	Постоянно	0,20	14 685,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	4 005,00
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	15 219,00
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	1,94	155 394,00
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,28	22 428,00
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	13 617,00
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	80 100,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,03	162 603,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		108 731,40
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		603 211,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч

22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	178 305,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	317 935,42
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	298 052,34
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 294,25
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317 935,42
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	298 052,34
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 294,25
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 160,30
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 077 935,59
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 646 153,45
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	517 560,34
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 077 935,59
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 646 153,45
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	517 560,34
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 839,10
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	390 297,80
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	365 551,05
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 212,50
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	390 297,80
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	365 551,05
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 212,50
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м

22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 839,10
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	359 754,81
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	341 686,94
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 144,15
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	359 754,81
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	341 686,94
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 144,15
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 380,73

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	58,64	82 096	над нежилыми помещениями
2	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТС-Б № 6114ТС
3	Проверка расходомера	шт	1	4 500	ПРЭМ-50 № 144360ТС
4	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 43586
5	Навес над контейнерной площадкой	Объект	1	60 750	
6	Замена светильников	шт	26	13 410,72	входная группа, л/кл, пожарный выход
Итого:				164 756,72	