

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.05.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ОГРН 1068602157678)

Дата начала голосования - 09.04.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 13.05.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.1

Площадь помещений всего составляет – 13 078,6 кв.м. из них

жилые помещения – 11 043,8 кв.м.; нежилые помещения – 2 014,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 738,8 кв.м., общей площади, что составляет 74,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 339,8 кв.м., что составляет 25,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О включении в состав общего имущества многоквартирного дома подъемной платформы.
- 3 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Чернышеву Наталью Валентиновну (собственника кв. № 66), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,29%;

«воздержался» - 5,7%;

Решение принято.

- 2 Включить в состав общего имущества в многоквартирного дома № 1 по ул. Энергетиков (далее- МКД) подъемную платформу с наклонным перемещением для мобильных групп населения РПМ-01, установленную в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута № 978 от 13.02.2019, с последующим включением в состав общего имущества МКД и содержанием за счет средств собственников и нанимателей помещений в размере платы за содержание общего имущества МКД с первого числа месяца, следующим за месяцем в котором будет принято решение по данному вопросу.

Голосовали: «за» - 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 5,09%;

«воздержался» - 2,28%;

Решение принято.

- 3 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали: «за» - 90,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,2%;

«воздержался» - 4,68%;

Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД согласно Приложению № 2 с применением размера платы 35,81 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3, с правом управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 83,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,91%;
«воздержался» -10,7%;
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

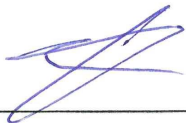
*Голосовали: «за» - 95,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,29%;
«воздержался» -3,44%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 6 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 201 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Коновалов Виталий Сергеевич
Представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 16 от 27.03.2024

Секретарь общего собрания



Чернышева Наталья Валентиновна
(собственник кв. № 66),