

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Сургут

«28» февраля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в порядке установленным главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ

| | |
|--|---|
| Адрес многоквартирного дома | ул. Югорская д.38 |
| Вид общего собрания | Внеочередное |
| Форма проведения общего собрания | Заочное |
| Инициаторы созыва общего собрания | Гутник Михаил Юрьевич (кв.4) Радишевская Марина Александровна (кв.66) |
| Дата проведения голосования | 17.02.2015г. - 27.02.2015г. |
| Дата и место подсчета голосов | ул. Югорская д.38 |
| Место хранения протокола общего собрания, решений, и иных документов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по ул. Федорова д.5/3 г. Сургута |

ИТОГОВЫЕ ДАННЫЕ

| | |
|--|--------------------------------------|
| Общая площадь всех помещений (жилых, нежилых) МКД | 8 889 кв.м. |
| Общая площадь помещений, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам | 6060,50 кв.м. |
| Количество голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании (в процентном соотношении) | 68,17% |
| Количество собственников извещенных о проведении общего собрания | 100% |
| Наличие кворума | Кворум имеется (собрание правомочно) |

Повестка общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, оформления документов и подписания протокола общего собрания собственников в лице Гутник Михаила Юрьевича (кв.4), Быковой Юлии Геннадьевны (кв.8).
2. О принятии решения о смене управляющей организации ООО «УК Единая» на ООО «Управляющая компания ДЕЗ ВЖР», с правом осуществления функций по управлению многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Единая».
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
6. Об утверждении размера платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города (на 1кв.м. в размере 28,68 в месяц).
7. Обязать ООО «УК Единая» совершить действия по передаче в управление ООО «УК ДЕЗ ВЖР» МКД по адресу ул. Югорская д. 38 по акту, а именно передать ключи от технических и иных нежилых помещений, входящих в состав общего имущества собственников МКД; технической документации на МКД и иных связанных с управлением таких домов документов
8. Об установлении местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других

документов по проведению данного собрания в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

9. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах первых этажей подъездов и почтовых ящиках.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ОТ КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ПРИСУТСТВУЮЩИХ

ВОПРОС 1: Об утверждении состава счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, оформления документов и подписания протокола общего собрания собственников в лице Гутник Михаил Юрьевич (кв.4), Быковой Юлии Геннадьевны (кв.8).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, оформления документов и подписания протокола общего собрания собственников в лице Гутник Михаил Юрьевич (кв.4), Быковой Юлии Геннадьевны (кв.8).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 2: О принятии решения о смене управляющей организации ООО «УК Единая» на ООО «Управляющая компания ДЕЗ ВЖР», с правом осуществления функций по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Принять решение о смене управляющей организации ООО «УК Единая» на ООО «Управляющая компания ДЕЗ ВЖР», с правом осуществления функций по управлению многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 3: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Единая».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Единая».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 4: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 5: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 6: Об утверждении размера платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города (на 1 кв.м. в размере 28,68 в месяц).

РЕШИЛИ: Утвердить размеры платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города (на 1 кв.м в размере 28,68 в месяц).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 7: Обязать ООО «УК Единая» совершить действия по передаче в управление ООО «УК ДЕЗ ВЖР» МКД по адресу ул. Югорская д. 38 по акту, а именно передать ключи от технических и иных нежилых помещений, входящих в состав общего имущества собственников МКД; технической документации на МКД и иных связанных с управлением таких домов документов.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК Единая» совершить действия по передаче в управление ООО «УК ДЕЗ ВЖР» МКД по адресу ул. Югорская д. 38 по акту, а именно передать ключи от технических и иных нежилых помещений, входящих в состав общего имущества собственников МКД; технической документации на МКД и иных связанных с управлением таких домов документов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 8: Об установлении местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

РЕШИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

ВОПРОС 9: О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах первых этажей подъездов и почтовых ящиках.

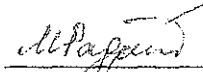
РЕШИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах первых этажей подъездов и почтовых ящиках.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81,89 % ПРОТИВ – 14,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,68 %

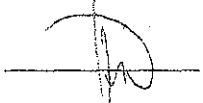
К протоколу прилагается: решения собственников помещений и протокол счетной комиссии.

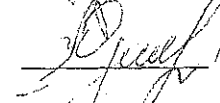
Инициаторы общего собрания:

 /Радишевская М.А. /

 /Гутник М.Ю. /

Счетная комиссия:

 /Гутник М.Ю. /

 /Быкова Ю.Г. /