

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.10**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 02.04.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12) Свидетельство о государственной регистрации права 86-72-22/068/2006-161/01 от 29.06.2006 г.

Дата начала голосования - 10.01.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.03.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Площадь помещений всего составляет – 4 172,4 кв.м., из них  
жилые помещения – 4 172,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 568,98 кв.м. общей площадью, что составляет 85,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 603,42 кв.м., что составляет 14,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 7 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.\*  
\* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3- х собственников:

- Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12);

- Ратий Роман Иванович (собственник кв. № 17);

- Шабаев Юрий Павлович (собственник кв. № 56).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Зелинскую Елену Федоровну (собственника кв. № 12).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 85,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 14,46%;  
Решение принято.*

5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а так же для проживания граждан, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 67,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 10,58%;  
«воздержался» - 5,89%;  
«не участвовали» - 16,01%;  
Решение принято.*

6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 68,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 12,12%;  
«воздержался» - 3,54%;  
«не участвовали» - 15,69%;  
Решение принято.*

7 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).


*Голосовали: «за» - 95,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 4,63%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 98 р.;

**Счетная комиссия:**

Зелинская Елена Федоровна (собственник кв. № 12)

  
Зелинская Е.Ф.

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.  
Ушакова Ольга Викторовна

