

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Майская ул, д.7
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 30.01.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Шарыпов Сергей Сергеевич (собственник кв. № 90) на основании договора передачи квартиры в собственность № 1-5806 от 17.04.2009г. / свидетельство о государственной регистрации права 894680 от 12.08.2009г.

Дата начала голосования - 10.01.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.01.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 027,2 кв.м. из них

жилые помещения – 4 027,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2 769,92 кв.м., что составляет 68,78% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1 257,28 кв.м., что составляет 31,22% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
- 6 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
- 7 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 О принятии обязательства по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 10 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 11 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 12 О выборе уполномоченного лица для реализации дорожных плит, демонтированных при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
- 13 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Ангер Ольгу Васильевну (собственника кв. № 26), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*

* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 87,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,92%;

«воздержался» - 6,22%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Майская, д. 7, в муниципальную программу формирования современной городской среды (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 89,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,85%;
«воздержался» -5,79%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
- ремонт дворовых проездов – 514,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 2 335 694,84 руб. , в т.ч.:
- ремонт тротуаров – 224,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 453 442,14 руб.
- освещение дворовых территорий – 8 шт.; ориентировочной стоимостью – 460 798,26 руб.
- установка скамеек -5 шт.; ориентировочной стоимостью - 103 534,38 руб.
- установка урн для мусора – 5 шт.; ориентировочной стоимостью – 22 019,98 руб.,
общей ориентировочной стоимостью – 3 375 489,60 руб. (с учетом НДС).

*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 92,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,89%;
«воздержался» -1,47%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
- оборудование детских игровых площадок: ориентировочной стоимостью – 66 830,48 руб из них:
покрытие детских игровых площадок - 250,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 38 780,70 руб.
детское игровое оборудование – 6 шт. (в т.ч. приобретение нового оборудования - 1 шт.); ориентировочной стоимостью – 28 049,78 руб.
- оборудование спортивной площадки ориентировочной стоимостью – 1 069 028,08 руб., из них:
спортивная площадка – 170 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 801 316,76 руб.
оборудование спортивной площадки – 3 шт.; ориентировочной стоимостью – 267 711,32 руб.
- оборудование автомобильных парковок – 132,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 536 930,68 руб. в
- озеленение территории – 2458,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 1 537 534,10 руб.
- устройство пешеходных дорожек - 668,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 2 752 549,42 руб.
- устройство ограждений - 150,0 м.; ориентировочной стоимостью – 243 269,98 руб.
- разработка дизайн проекта/проектно- сметной документации – ориентировочной стоимостью - 354 506,96 руб.
- экспертиза сметной документации – ориентировочной стоимостью - 23 559,73 руб.
- технический надзор в размере 1,9 % от общей стоимости работ минимального и дополнительного перечней – ориентировочной стоимостью -182 051,01 руб.
общей ориентировочной стоимостью – 6 776 260,44 руб. (с учетом НДС).

*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 80,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,63%;
«воздержался» -6,30%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:
-выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы
- определить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 87,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,37%;
«воздержался» -3,17%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 6 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений по благоустройству определить следующий порядок сбора денежных средств, исходя из видов работ утвержденного дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного п.4 данного решения:
- В части жилых помещений, являющихся собственностью физических лиц: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, (ориентировочно в размере – 14,00 руб. за 1 кв.м. в месяц, исходя из 10% ориентировочной стоимости работ: 676 626,04 руб.: 4 027,2 кв.м.:12 мес.) с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
 - В части жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и юридических лиц, а так же в части нежилых помещений, являющихся собственностью физических и юридических лиц: Плата в размере 10 % - 168,01 руб./ кв.м. в месячный срок по окончании работ. Порядок оплаты - разовый платеж суммы указанной в счет - фактуре ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения независимой экспертизы сметной документации.

*Голосовали: «за» - 80,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 15,33%;
«воздержался» -4,60%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 7 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и иное оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 84,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,64%;
«воздержался» -4,74%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и иного оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 77,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 15,08%;
«воздержался» -6,97%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 9 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Ангер Ольгу Васильевну (собственника кв. № 26) и /или Шарыпова Сергея Сергеевича (собственника кв. № 90), а в их отсутствие любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 86,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,92%;
«воздержался» -7,13%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 10 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере – 0,47 руб за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Содержание уличного освещения" с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения. Учет электроэнергии потребляемый на освещение дворовой территории осуществлять в соответствии с правилами установленными Правительством РФ.

Голосовали: «за» - 81,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,10%;
«воздержался» - 5,82%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 11 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 87,30% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,85%;
«воздержался» - 7,85%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 12 Поручить Шарыпову Сергею Сергеевичу (собственнику кв. № 90) и /или Свиридову Геннадию Павловичу (собственнику кв. № 74) реализовать дорожные плиты, демонтированные при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с последующим внесением денежных средств от реализации на расчетный счет или в кассу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в счет платы стоимости работ по благоустройству собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 85,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,39%;
«воздержался» - 7,74%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

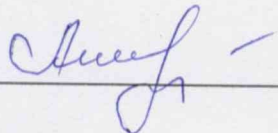
Голосовали: «за» - 89,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,27%;
«воздержался» - 6,77%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Схема благоустройства - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 94 р.

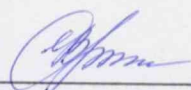
Счетная комиссия:

Ангер Ольга Васильевна (собственник кв. № 26)



30.01.2018 г.

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна



30.01.2018 г.