План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г. за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.	ч.		59 024,38		
1	Ремонт кровли!	м2	13	33 009,22	01.05.2018-15.09.2018	под.№2
2	Ремонт козырька надподъездного!	м2	9,4	·	01.05.2018-15.09.2018	ремонт поверхности ж/б козырьков над входами в мусорокамеры подъездов №1,2,3 с устройством водоотливов
		1ТОГО:		59 024,38		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.	ч.		1 333 854,80		
1	Ремонт отмостки!	м3	12	42 904,80	с 01.05 по 01.09	
2	Изготовление и установка ограждения	М	35	113 750,00	с 01.05 по 01.09	У подъездов № 1-3
3	Ремонт кровли!	м2	590		с 01.05 по 01.09	Над подъездами № 2,3
2	Электротехнические в т.ч.			15 000,00		
	замена светильников на светодиодные в		10	15 000,00		

1 348 854.80

с 01.01 по 31.12

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.

Шт

итого:

1 подвальном помещении