

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.50 S = 3 554\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	682 438,02	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 400 406,86	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 254 989,42	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	145 417,44	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 366 797,10	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 366 797,10	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	716 047,78	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	1,94	82 730,16
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,28	11 940,48
	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	Постоянно	0,20	4 975,18
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 132,28
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	8 102,40
	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	Постоянно	0,94	40 085,76
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,06	2 558,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,25	10 661,16

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,30	55 437,72
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,03	86 568,12
	Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	Постоянно	0,23	5 721,45
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	7 249,56
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	42 644,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,07	2 985,12
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	54 584,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,32	269 512,56
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,50	63 966,60
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	0,68	28 998,24
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	128 786,04
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	145 417,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,22	5 472,67
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	27 718,92
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	18 763,56
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,35	14 925,60
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	278 467,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	148 247,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	434 490,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	147 270,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	261 011,90
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	250 317,94
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 762,80
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	261 011,90
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	250 317,94
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 762,80
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	711,50
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 274 574,39
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 149 783,58
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	361 498,73
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 274 574,39
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 149 783,58
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	361 498,73
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	5 968,58
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	297 447,53
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	290 192,64
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 190,34
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	297 447,53
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	290 192,64
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 190,34

29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 968,58
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	274 167,03
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	316 123,05
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26 038,49
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274 167,03
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	316 123,05
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 038,49
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	шт	4	3 505,2	
<b>Итого:</b>				<b>3 505,2</b>	