**План на 2018 год**

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Общестроительные в т.ч.** | | | **2 811 818,72** | | |
| 1 | Установка двери! | Шт | 7 | 213 500,00 | 01.01.2018-30.12.2018 | п.1-4,6,7,9 |
| 2 | Установка двери! | Шт | 2 | 61 000,00 | 01.01.2018-30.12.2018 | п.5,8 в ВРУ |
| 3 | Установка двери! | Шт | 3 | 91 500,00 | 01.12.2017-01.05.2018 | п.3,6,9 |
| 4 | Установка двери! | Шт | 9 | 274 500,00 | 01.01.2018-30.12.2018 | п.1-9 в м/к |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 38 | 20 900,00 | 01.05.2018-15.09.2018 | кв.65,182 |
| 6 | Утепление тамбура | м2 | 14,4 | 50 418,72 | 01.05.2018-15.09.2018 | с обшивкой метал-гом под.№3 |
| 7 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | 15.03.2018-01.07.2018 | п.9 |
| 8 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | 15.03.2018-01.07.2018 | п.3 |
| 9 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | 15.03.2018-01.07.2018 | п.8 |
| 10 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | 15.03.2018-01.07.2018 | п.6 |
| 11 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | 15.03.2018-01.07.2018 | п.7 |
| 12 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | 15.03.2018-01.07.2018 | п.5 |
| **2** | **Сантехнические в т.ч.** | | | **686 000,00** | | |
| 1 | Установка клапана балансировочного | Шт | 4 | 136 000,00 | 01.04.2018-30.09.2018 | ручной балансировочный клапан 4 шт |
| 2 | Ремонт подвальной разводки системы водоотведения | м | 350 | 550 000,00 | 01.02.2018-15.03.2018 | кал. №1 |
| | **ИТОГО:** | | | **3 497 818,72** | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

**Рекомендуемый перечень работ**

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Общестроительные в т.ч.** | | | **2 383 680,18** | | |
| 1 | Утепление тамбура | Шт | 4 | 201 674,88 | с 01.05 по 01.09 | под.№5,6,7,8 |
| 2 | Ремонт проезжей части придомовой территории | м2 | 425 | 1 362 516,00 | с 01.05 по 01.09 | под.1,2,3,4,5,6,7,8,9 |
| 3 | Замена будки выхода на кровлю | Шт | 9 | 177 369,30 | с 01.05 по 01.09 | под.1,2,3,4,5,6,7,8,9 |
| 4 | замена деревянных оконных блоков на ПХВ | Шт | 18 | 285 120,00 | с 01.05 по 01.09 | под.1,2,3,4,5,6,7,8,9 |
| 5 | Утепление мусорокамеры | Шт | 7 | 357 000,00 | с 01.05 по 01.09 | под.1,2,3,4,5,8,9 |
| **2** | **Сантехнические в т.ч.** | | | **50 000,00** | | |
| 1 | Замена сборки! | Шт | 210 | 50 000,00 | с 01.01 по 31.12 | замена сборок СО |
| **3** | **Электротехнические в т.ч.** | | | **90 000,00** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом | 1 | 90 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| | | **ИТОГО:** | | **2 523 680,18** | | |
| Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания. | | | | | | |