

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.44</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 062*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 578,57	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 243 929,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 070 571,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	125 668,57	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	47 689,38	
Получено денежных средств	руб.	1 252 989,66	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 517,99	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	114 859,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	43 114,39
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,99	67 029,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	7 747,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	227 697,80
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	25 599,20
Содержание крыш	кв. м	1,24	41 767,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	14 820,52
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	171 446,99
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 684,21
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 399,80

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	131 364,09
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	45 135,31
Содержание подвалов	кв. м	0,24	8 083,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	26 272,84
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	93 639,04
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 726,16
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	60 966,40
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	734,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	13 075,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	153,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	16 290,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	520,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 809,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	2,06	6 307,93
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	5 726,13
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 408,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 388,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 072,59
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	16 137,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 449,68
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	612,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	765,53

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	21 434,70
--	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	16 002,66
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 089,68
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 597,04

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 286,20
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 714,40
Получено денежных средств	руб.	11 799,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 200,87

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	11 714,40

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 251,68
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 400,00
Получено денежных средств	руб.	11 483,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 168,64

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	11 400,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 475,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 363 249,88
- Водоотведение	руб.	345 221,10
- Отопление	руб.	1 036 260,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	394 767,26
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	123 085,27
- Холодное водоснабжение	руб.	194 745,93
- Электроснабжение	руб.	269 169,79
Получено денежных средств	руб.	2 380 463,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 262,11
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	269 169,79
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	345 221,1
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 036 260,53
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	394 767,26
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	123 085,27
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		194 745,93

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-01 (тс) №102707
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,6	9 112	Кв. 60
3	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
<b>Итого:</b>				<b>13 040,9</b>	