

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			637 554,39		
1	Герметизация стыка!	пог. м	13	6 513,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.72
2	Герметизация стыка!	пог. м	10	5 010,00	01.01.2019-31.12.2019	кв..№407
3	Обшивка тамбура!	м2	15	28 856,55	01.01.2019-31.12.2019	тамбур под.№8 профлист
4	Герметизация стыка!	пог. м	15	7 515,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.116
5	Ремонт шва температурного!	пог. м	24	48 000,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.№407
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	кв..№204
7	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	под.№1
8	Герметизация стыка!	пог. м	48	24 048,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.71
9	Ремонт отмостки!	м2	20	32 589,80	01.01.2019-31.12.2019	двор. фасад
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	624	343 200,00	01.01.2019-31.12.2019	
11	Ремонт шва температурного!	пог. м	39,5	70 872,04	01.01.2019-31.12.2019	
12	Утепление фасада!	м2	19	48 450,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.342
2	Сантехнические в т.ч.			21 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	16	21 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
3	Электротехнические в т.ч.			11 274,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 274,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				669 828,39		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 044 167,00		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	104 852,00	с 01.05 по 01.09	под.№3,4
2	Установка двери!	Шт	13	671 580,00	с 01.05 по 01.09	под.№1-13, входн. металл с утепл
3	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	39	50 700,00	с 01.05 по 01.09	пола в мусорокамерах под. №1-13
4	Установка двери!	Шт	13	217 035,00	с 01.05 по 01.09	в мусорокамерах, деревян
2	Электротехнические в т.ч.			97 500,00		

1	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	65	97 500,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 141 667,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						