

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.17			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 12 130*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 734,90	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 927 903,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 186 773,09	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	497 827,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	234 785,06	
Получено денежных средств	руб.	4 938 300,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 338,14	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	25 352,36
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,49	198 815,65
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	22 683,65
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	125 427,28
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,44	325 577,23
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,24	432 323,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	170 794,58
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	0,84	112 083,95
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,40	853 973,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	455 007,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,07	9 340,32
Содержание крыш	кв. м	0,30	40 029,99

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,71	94 737,61
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	58 710,63
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,36	181 469,31
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	871 319,46
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,52	69 385,36
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	25 352,36
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	1,49	198 815,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 671,72
Содержание подвалов	кв. м	0,04	5 337,31

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	82 000,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,54	6 550,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	16 133,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,73	8 855,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	849,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	1,54	18 680,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	42 819,96
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 579,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 062,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,06	49 249,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	606,52
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	0,86	10 432,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,40	16 982,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,04	485,21

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	11 766,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,20	2 426,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,66	44 396,90
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 426,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,52	79 089,56

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 883,93
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 987,64
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	186 913,49

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 734,50
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	39 816,36
Получено денежных средств	руб.	39 900,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 650,50

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	39 816,36

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 119 132,15
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 770 472,16
- Водоотведение	руб.	1 175 302,36
- Отопление	руб.	3 119 595,01
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 366 250,99
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	369 427,63
- Холодное водоснабжение	руб.	747 891,31
- Электроснабжение	руб.	992 004,86
Получено денежных средств	руб.	7 786 866,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 102 738,21
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	992 004,86
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 175 302,36
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 119 595,01
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 366 250,99
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		369 427,63
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		747 891,31

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Стилобат	м2		300 000	
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (тс) №449388
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (тс) №449508
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №26184
5	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС, ИТП
6	Утепление фасада!	м2	16	27 933,37	Встроенное помещение, со стороны сбербанка
7	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	9	20 302,49	в связи с окончанием срока поверки - 6 шт. - номинал 300/5 и 3 шт. - 200/5
Итого:				362 535,86	