

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д.10

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			169 747,54		
1	Ремонт мусорокамеры!	м2	35	72 155,45	01.01.2019-31.12.2019	под.№1обшивки стен в мусорокамере, без утепления
2	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	72	97 592,09	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			78 000,00		
1	Установка клапана балансировочного	Шт	12	78 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
3	Электротехнические в т.ч.			22 680,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	22 680,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				270 427,54		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			985 962,18		
1	Ремонт отмостки!	м3	6,5	115 002,55	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	под.№4
3	Ремонт мусорокамеры!	м2	27	51 941,79	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 2
4	Установка двери!	м2	8	169 017,84	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 3-5
2	Электротехнические в т.ч.			1 257 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	3	435 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	372 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 4
3	Замена этажных щитов	Шт	36	400 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 4
4	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 242 962,18		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.