

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.18/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 242*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 162,52	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 401 023,63	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 063 697,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	215 139,87	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	121 241,52	
Получено денежных средств	руб.	2 369 156,88	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 029,27	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	170 686,01
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	80 729,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	196 634,90
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	587 021,60
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	91 109,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	16 146,02
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 802,87
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	141 277,29
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	44 978,12
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 416,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 883,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	44 978,12
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	350 021,65

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 956,22
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	96 875,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	73 810,22
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	44 401,39
Содержание крыш	кв. м	1,40	80 729,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	25 372,27
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 972,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	9 121,43
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	32 973,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 193,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	55 252,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	262,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	4 193,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 520,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	20 863,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 362,97
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 411,41
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 048,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	8 597,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	23 694,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	18 504,97

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	891,17	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 141,34	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	13 520,62
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	37 628,37
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 112,99
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	62 979,54
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 924,55	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		23 629,89	
Получено денежных средств	руб.		23 316,27	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 238,17	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	23 629,89
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		466 101,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 766 020,22
- Водоотведение	руб.		586 367,81
- Отопление	руб.		1 574 763,39
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		582 800,62
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		210 563,70
- Холодное водоснабжение	руб.		356 998,57
- Электроснабжение	руб.		454 526,13
Получено денежных средств	руб.		3 716 037,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		516 084,41
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	454 526,13	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	586 367,81	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 574 763,39	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	582 800,62	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		210 563,7
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		356 998,57

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №501179
2	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501167 узел 2
3	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501158 узел 1
4	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501147 узел 1
5	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 Кв. 43
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,8	15 946	кв. 60
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,8	23 316	кв. 43
8	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП
9	Замена системы канализации!	пог. м	190	88 249,24	
<b>Итого:</b>				<b>152 874,74</b>	