

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.69</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 12 279,8</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	476 150,48	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 716 975,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 113 799,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	455 334,99	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	149 830,89	
Получено денежных средств	руб.	5 725 733,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467 392,29	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	18 665,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	9 823,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	7 859,07
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,52	444 037,57
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	3 929,54
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,29	421 442,74
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,62	60 907,81
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,67	1 048 203,73
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,31	325 169,10
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	34 383,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	301 591,89
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,87	85 467,41
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	392 953,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	141 463,30
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,28	27 506,75
Содержание мусоропровода	кв. м	1,46	143 428,06

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,25	221 036,40		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	9 332,65		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	4 911,92		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	3 929,54		
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,61	226 439,51		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	1 964,77		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,38	215 142,10		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,63	30 945,10		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,88	534 416,90		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,38	166 022,90		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	17 682,91		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	153 743,10		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,89	43 716,09		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	200 406,34		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	72 205,22		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,29	14 244,57		
Содержание мусоропровода	кв. м	1,49	73 187,61		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,30	112 974,16		
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			22 707,77
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			11 521,46
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			4 885,97
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			110 715,69
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 047,43
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 256,45
Получено денежных средств	руб.	29 865,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 437,96
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 673,95
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 799 753,12
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	367 985,80
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	223 646,84
- Электроснабжение	руб.	1 208 120,48
Получено денежных средств	руб.	2 070 418,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 008,51
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		01.01.2023
однотарифный тариф	руб.	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 208 120,48
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			367 985,8
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			223 646,84

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-5 688 156.49	593 359.92	1 247 936.90	-6 342 733.47

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	1 175 201.00	под.2 с учетом межквартирных коридоров в кол-ве 7шт.
2	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	30 800.00	
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	27.00	21 600.00	Кв. 69
4	Ремонт кровли!	м2	20.00	7 988.40	ЭКП под.4-5 под 000027571
5	Ремонт козырька балконного!	м2	4.49	12 347.50	Кв. 105
<b>Итого:</b>				<b>1 247 936.90</b>	