

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.12.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.12.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20

Площадь помещений всего составляет – 4 860,5 кв.м. из них жилые помещения – 4 460,9 кв.м.; нежилые помещения – 399,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 463,5 кв.м., общей площади, что составляет 50,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 397 кв.м., что составляет 49,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта фасада в части замены металлических дверных блоков в переходах через воздушную наружную зону (далее - капитальный ремонт фасада), за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта фасада.
- 6 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Мацко Александра Александровича (собственника кв. № 24), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 6,55%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2019 - 2020 г.г. работ по капитальному ремонту фасада в части замены металлических дверных блоков в переходах через воздушную наружную зону (далее - капитальный ремонт фасада), (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 40,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,96%;

«воздержался» - 4,56%;

Решение не принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 2 536 816,80 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

*Голосовали: «за» - 42,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -6,31%;
Решение не принято.*

- 4 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 40,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -7,97%;
Решение не принято.*

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
- осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту фасада;
- организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 42,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -6,4%;
Решение не принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 42,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -6,4%;
Решение не принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Мацко Александра Александровича (собственника кв. № 24), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 45,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,85%;
«воздержался» -4,56%;
Решение не принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 91,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,68%;
«воздержался» -6,55%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 3 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 104 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017 Русин Алексей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО