

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Югорская ул, д.17**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 19.07.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Малыгина Елена Викторовна (собственник кв. № 76) на основании выписки о государственной регистрации права №86:10:0101075:995-86/056/2020-3 от 01.06.2020

Дата начала голосования - 03.06.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 14.07.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.17

Площадь помещений всего составляет – 12 045,2 кв.м. из них

жилые помещения – 10 362,4 кв.м.; нежилые помещения – 1 682,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 645,88 кв.м., общей площади, что составляет 71,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 399,32 кв.м., что составляет 28,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке в многоквартирном доме № 17 по ул. Югорская (далее –МКД) за счет средств ООО «Спец Сервис», согласно коммерческому предложению ООО «Спецсервис»:
  - систему ограничения доступа IP-домофон в количестве 2 шт. (далее - СОД);
  - видеокamеры в количестве 6 шт. из них:- 2 камеры в лифтовых холлах, - 4 камеры в лифтах (далее -Система видеонаблюдения).
- 3 О поручении ООО «СпецСервис» выполнить работы по установке СОД и Системы видеонаблюдения, и демонтажу ранее установленного СОД,
- 4 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию СОД и Системы видеонаблюдения.
- 5 Об утверждении перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД с определением размера платы.
- 6 Об утверждении перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения с определением размера платы.
- 7 О выборе уполномоченного лица на подписание с управляющей организацией акта об установке дополнительного оборудования в состав общего имущества в МКД.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена СОД и Системы видеонаблюдения в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Малыгину Елену Викторовну (собственника кв. № 76), секретарем общего собрания- Макаренко Александра Владимировича (собственника кв. № 134), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,4%;*

*«воздержался» -5,01%;*

*Решение принято.*

- 2 Установить в многоквартирном доме № 17 по ул. Югорская (далее –МКД) за счет средств ООО «Спец Сервис», согласно коммерческому предложению ООО «Спецсервис»:

- систему ограничения доступа IP-домофон в количестве 2 шт. (далее - СОД);

- видеокamеры с устройством регистрации событий в количестве 6 шт. из них: 2 камеры в лифтовых холлах, 4 камеры в лифтах в соответствии со схемой размещения видеокamер Приложение № 1 (далее -Система видеонаблюдения) с последующим включением в состав общего имущества СОД и Системы видеонаблюдения с даты подписания акта об установке дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

*Голосовали: «за» - 67,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,3%;*

*«воздержался» -2,58%;*

*Решение принято.*

- 3 Инвестором по установке СОД и Системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная сервисная компания» ИНН 8602072173, ОГРН 1088602002950 (далее – ООО «СпецСервис») при условии дальнейшего обслуживания СОД и Системы видеонаблюдения ООО «СпецСервис» сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО «СпецСервис» выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема -передач.

*Голосовали: «за» - 68,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,97%;  
«воздержался» -2,49%;  
Решение принято.*

- 4 Выбрать ООО «СпецСервис» организацией обслуживающей СОД и Систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации – организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД и Системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договоров с подрядной организацией ООО «СпецСервис».

*Голосовали: «за» - 68,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,97%;  
«воздержался» -2,49%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД согласно приложению № 2 и их стоимость в размере 110,00 руб. (в т. ч. НДС 20%) с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой «IP-домофон» с даты подписания акта об установке дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 68,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,97%;  
«воздержался» -2,49%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения согласно приложению № 3 и их стоимость в размере 40,00 руб. (в т. ч. НДС 20%) с помещения путем включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения» с даты подписания акта об установке дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 67,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,97%;  
«воздержался» -2,91%;  
Решение принято.*

- 7 Уполномочить Малыгину Елену Викторовну (собственника кв. № 76) на подписание с Управляющей организацией акта об установке дополнительного оборудования в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещений в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД и Системы видеонаблюдения и их демонтажем, а в случае отсутствия уполномоченного лица указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 94,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,81%;  
«воздержался» -4,45%;  
Решение принято.*

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД и Системы видеонаблюдения, а также в случае необходимости демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД - за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой за «Ремонт СОД» / «Ремонт системы видеонаблюдения», исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).



Голосовали: «за» - 91,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,65%;  
«воздержался» - 5,21%;  
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 94,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,62%;  
«воздержался» - 4,01%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Схема размещения Системы видеонаблюдения - 1 л.;
2. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД). - 1 л.;
3. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 254 реш.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Малыгина Елена Викторовна (собственник кв. № 76)

Секретарь общего собрания



Макаренко Александр Владимирович  
(собственник кв. № 134)