

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Университетская ул, д.3**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 04.06.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ожегов Алексей Владимирович (собственник нежилого помещения № 23) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-72-22/046/2008-136 от 22.05.2008

Дата начала голосования - 18.05.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 03.06.2020 г.

Площадь помещений всего составляет – 1 201 кв.м. из них  
жилые помещения – 0 кв.м.; нежилые помещения – 1 201 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 882,8 кв.м., общей площади, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 318,2 кв.м., что составляет 26,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О замене в подземном автопаркинге существующих автоматических ворот за счет средств собственников подземного автопаркинга (машино-мест).
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке новых (выездных) автоматических ворот (далее – работы по замене ворот).
- 4 Об утверждении порядка оплаты по замене ворот
- 5 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договоры на проведение работ по замене ворот.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Ожегова Алексея Владимировича (собственника нежилого помещения № 23); секретарем общего собрания: Винокурова Сергея Юрьевича (собственника нежилого помещения № 41), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» -2,22%;  
Решение принято.*

- 2 Заменить в подземном автопаркинге, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3 существующие автоматические ворота за счет средств собственников подземного автопаркинга (машино-мест), с последующим включением в состав общего имущества подземного автопаркинга.

*Голосовали: «за» - 68,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,63%;  
«воздержался» -3,05%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость работ по установке новых (выездных) автоматических ворот (далее – работы по замене ворот) в размере 216 668,96 руб ., в т.ч. 201 668,96 руб. согласно коммерческому предложению ООО «Жалюзи» № 1982449 от 07.05.2020 (стоимость оборудования, монтаж, демонтаж); 15 000 руб. согласно коммерческому предложению ИП Харитоновой Е. М. (стоимость работ по переустановке существующих автоматических ворот).

*Голосовали: «за» - 67,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,78%;  
«воздержался» -3,05%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить следующий порядок оплаты работ по замене ворот путем включения в единый платежный документ отдельно строкой платежа для владельцев машино-мест в размер 3 095,27 руб. с 1 машино-места в месяце, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений.  
Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке на основании актов выполненных работ, пропорционально количеству машино-мест.

*Голосовали: «за» - 67,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,78%;  
«воздержался» - 3,05%;  
Решение принято.*

- 5 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени всех собственников подземного автопаркинга (машино-мест) заключить договоры на проведение работ по замене ворот с ООО «Жалюзи» и ИП Харитоновой Е.М. после внесения собственниками машино-мест стоимости работ по замене ворот.

*Голосовали: «за» - 92,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,78%;  
«воздержался» - 4,15%;  
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» - 4,15%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 51 л.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Ожегов Алексей Владимирович (собственник нежилого помещения № 23 )

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Винокуров Сергей Юрьевич (собственник нежилого помещения № 41)