

Согласовано

Председатель Совета МКД

*Иван. Софья Михайловна*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. 30 лет Победы 37/4

Система отопления

1	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-700000 т.р. — не превышает стоимости установки	10% за счет замены приборов, замена датчиков температуры, замена датчиков температуры	36 мес.
2	Ремонт изоляции	1) рациональное	ООО «УК ДЕЗ	48000 т.р.	2%	24 мес.

*5. все мероприятия включены в смету на текущий период.*

	<p>трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов</p>	<p>использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.</p>	ВЖР»		
3	<p>Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления</p>	<p>1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.</p>	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	28000 т.р.	24 мес.
4					
Система горячего водоснабжения					
5	<p>Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов</p>	<p>1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС</p>	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24000 т.р.	24 мес.
6	<p>Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС</p>	<p>1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС</p>	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	18 мес.
Система электроснабжения					
7	<p>Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в</p>	<p>экономия потребления электрической энергии</p>	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	96 мес.

ПОДВАЛЬНОМ  
ПОМЕЩЕНИИ

Дверные и оконные конструкции

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 9 %	8 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	8 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышова

Начальник ОИО

В.И. Булгер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малгарова