

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

01.12.2020

Серия:467А; Этажность:8

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 % |
|-----------------------------------|---|---|
| Сургут 2, Пушкина ул, д.22 | | |
| 1 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | 0,46 |
| 2 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,33 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | 4,63 |
| 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | 0,23 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | 0,17 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | 4,45 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | 0,34 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | 0,94 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | 0,91 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | 1,21 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | 0,85 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | 0,05 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | 6,76 |
| 14 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | 13,62 |
| 15 | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | 4,69 |
| 16 | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | 2,58 |
| 17 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,2 |
| 18 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | 3,53 |
| Итого: | | 46,95 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

| № п/п | Наименование услуг(работ) | Ед. измерения | Размер платы | Основание |
|-------|--|---------------------|--------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) | руб./кв. м. в месяц | 1,15 | Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015 0:00:00 |