

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.06.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Воробьева Елена Александровна (собственник кв. № 85) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 284856 от 16.09.2011

Дата начала голосования - 09.04.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.06.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 229,1 кв.м. из них

жилые помещения – 2 704,6 кв.м.; нежилые помещения – 524,5 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 409,51 кв.м., общей площади, что составляет 74,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 819,59 кв.м., что составляет 25,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О переносе срока проведения капитального ремонта системы электроснабжения на 2019 г. в многоквартирном доме № 74 Б по ул. Мелик-Карамова, г. Сургут,
- 3 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Воробьеву Елену Александровну (собственника кв. № 85), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Перенести срок проведения капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме № 74 Б по ул. Мелик-Карамова, г. Сургут, установленный Округной программой капитального ремонта, на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта системы электроснабжения на 2019 г. в связи с тем, что нормативный срок эксплуатации, а также физический износ системы электроснабжения превышает предельно допустимые характеристики надежности и безопасности эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 74,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,60%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 25,38%;

Решение принято.

- 3 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Воробьеву Елену Александровну (собственника кв. № 85), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 73,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,96%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 25,38%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 73,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,96%;
«не участвовали» - 25,38%;
Решение принято.*

5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

*Голосовали: «за» - 99,20% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,80 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 132 р.

Счетная комиссия:

Воробьева Елена Александровна (собственник кв. № 85)



подпись и дата

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна



подпись и дата