

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 15 492*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	881 155,00	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 495 026,17	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 347 132,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	635 799,87	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	516 700,78	
Получено денежных средств	руб.	6 141 700,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 234 480,33	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,71	120 994,06
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 520,71
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	32 378,72
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	1,49	253 917,18
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,36	231 763,29
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	218 130,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,07	11 928,95
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,52	88 615,34
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 112 804,77
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	74 982,27
Содержание крыш	кв. м	0,30	51 124,26
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,49	253 917,18

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,24	552 142,03
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	160 189,37
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,40	1 090 650,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	581 112,40
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	0,84	143 147,95
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	28 970,37
Содержание подвалов	кв. м	0,04	6 816,59
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,44	415 810,67
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	32 378,72
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 098,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,06	62 898,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	0,86	13 323,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,40	21 689,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 126,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,04	619,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	54 687,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,73	11 309,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,66	56 701,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 633,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,54	8 365,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	1 084,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	774,61

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,20	3 098,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,52	101 009,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	15 027,43
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	20 604,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	104 727,27
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	1,54	23 857,99
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)			

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	62 395,26
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	57 566,61
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	396 738,91

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 113 501,32
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	8 207 659,51
- Водоотведение	руб.	1 158 177,41
- Отопление	руб.	3 431 466,72
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 406 369,77
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	411 323,70
- Холодное водоснабжение	руб.	695 603,95
- Электроснабжение	руб.	1 104 717,96
Получено денежных средств	руб.	7 761 168,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 559 992,83
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 104 717,96
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 158 177,41
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 431 466,72
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 406 369,77	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	411 323,7	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	695 603,95	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ограждение	пог. м	42	96 488	(секция 2,0х0,6м - 21шт.) Изготовление металлического секционного ограждения в комплекте со стойками и заглушками на детскую площадку
2	Клапан мусороприемный	Шт	7	39 550	
3	Клапан мусороприемный	Шт	3	16 950	
4	Установка двери!	Шт	1	53 060	
5	Теплоизоляция	пог. м	420	31 410,31	ГВС
Итого:				237 458,31	