

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мунарева проезд,
д.4

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			258 825,00		
1	Утепление фасада	м2	101,5	258 825,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.119,110,100,161,62,127,130,40
ИТОГО:				258 825,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 616 230,09		
1	Ремонт МОП!	Под	1	900 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 434,52	с 01.05 по 01.09	под. 3,4
3	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	10	235 395,00	с 01.01 по 31.12	под.1-5
4	Ремонт отмостки!	м2	50	88 241,60	с 01.05 по 01.09	дворовой фасад
5	Замена плиты парапетной	Шт	52	186 657,12	с 01.05 по 01.09	
6	Замена клапана мусороприемного!	Шт	6	38 922,00	с 01.01 по 31.12	под.3,5
7	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	32	880 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
8	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	4	111 579,85	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,5
9	устройство пандуса в мусорокамерах	Шт	5	75 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5
2	Электротехнические в т.ч.			1 250 800,00		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	36	460 800,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 4
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	580 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 4
ИТОГО:				3 867 030,09		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.