

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 6 674,2 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 783 228,25 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 902 409,92 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 482 802,52 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 282 719,16 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 136 745,70 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 939 551,53 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 746 086,64 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,98 | 158 579,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,43 | 354 800,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,70 | 56 063,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,90 | 312 352,56 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 36 841,56 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,84 | 147 366,36 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 9,08 | 727 220,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,67 | 53 660,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 4 004,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,76 | 60 868,68 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 13 615,32 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 16 018,08 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 282 719,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 20 823,48 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 106 520,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 19 221,72 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,93 | 394 845,72 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 2 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 43 774,42 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 40 794,54 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 16 705,79 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 35 470,95 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 8 744,93 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 37 652,00 |

| | | | | | |
|---|------------------------|---|-------------------------------------|------------|------------|
| Получено денежных средств | руб. | 37 004,76 | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 392,17 | | | |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | | |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00 | 4 000,00 | | |
| Вывоз строительного мусора | куб. м | 626,00 | 1 252,00 | | |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 32 400,00 | | |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 419 054,82 | | | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 3 425 232,17 | | | |
| - Водоотведение | руб. | 746 931,76 | | | |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 731 406,11 | | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 610 862,33 | | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 218 148,62 | | | |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 443 095,05 | | | |
| - Электроснабжение | руб. | 674 788,30 | | | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 863 654,16 | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 980 632,83 | | | |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. | 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 674 788,3 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 746 931,76 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 731 406,11 | | | |

| | | | | | |
|---|------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 610 862,33 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 218 148,62 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 443 095,05 | | | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|--|----------|-------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | Клапан мусороприемный | Шт | 2.00 | 15 400.00 | п.1 на 3,5 эт |
| 2 | Ремонт кровли! | м2 | 78.00 | 24 908.70 | ЭКП кв 43,87,89 |
| 3 | Ремонт подъезда | Под | 1.00 | 333 876.00 | под.1 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 34.50 | 27 600.00 | Кв. 84 |
| 5 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 5.00 | 17 000.00 | Кв. 13 |
| 6 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 5.00 | 17 000.00 | Кв. 74 |
| 7 | Устройство пандуса | Шт | 1.00 | 4 663.92 | установка колясочного спуска. |
| 8 | Проверка тепловычислителя | Шт | 1.00 | 16 800.00 | УВП-280 № 250406/240920 |
| 9 | Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды | Шт | 1.00 | 8 201.35 | замена |
| 10 | Ремонт кровли! | м2 | 7.00 | 2 742.88 | ЭКП ЭЖФ-2 |
| 11 | Ремонт кровли! | м2 | 15.00 | 4 463.70 | ЭПП -ЭЖФ-2 |
| 12 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 29.40 | 23 520.00 | Кв. 74 |
| Итого: | | | | 496 176.55 | |