

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 1 248*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 671,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	528 747,96	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		458 667,61	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	51 201,55	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	18 878,76	
Получено денежных средств	руб.	512 414,69	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 004,29	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	7 136,25
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	46 797,52
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	111 298,44
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	33 897,27
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	6 038,34
Содержание крыш	кв. м	1,58	21 683,31
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	17 566,23
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	18 664,14
Содержание подвалов	кв. м	0,28	3 842,63
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	61 070,02
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	75 479,80
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	2 332,99

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	31 564,28
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	2 607,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	13 449,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	686,18
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	11 253,33

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	212,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	1 971,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	10 479,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	4 728,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	5 751,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	4 404,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	573,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,54	673,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	1 659,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	1 047,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	9 132,43
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	3 193,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	361,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	62,38
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	249,52

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	9 387,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	383,02
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	9 108,74

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141,20
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 341,12
Получено денежных средств	руб.	1 299,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182,63

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	1 341,12

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 855,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 111,44
Получено денежных средств	руб.	44 687,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 279,40

## 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,89	28 295,64
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	1,19	17 815,80

## 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 102,69

Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 007 734,14
- Водоотведение	руб.	153 517,03
- Отопление	руб.	382 164,79
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	188 835,25
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	68 237,84
- Холодное водоснабжение	руб.	89 981,33
- Электроснабжение	руб.	124 997,90
Получено денежных средств	руб.	976 604,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 232,07
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	124 997,9
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	153 517,03
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	382 164,79
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	188 835,25
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	68 237,84
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м

Начислено потребителям	руб.	89 981,33
------------------------	------	-----------

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление урн	Шт	1	4 150	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №452313
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187076
<b>Итого:</b>				<b>10 950</b>	