План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**в т.ч.**			**100 000,00**		
1	Экспертиза проекной документации	усл.	1	100 000,00	01.01.2019-31.12.2019	для актуал по кап рем
2	**Общестроительные в т.ч.**			**576 187,58**		
1	Герметизация стыка!	пог. м	14,6	7 314,60	01.01.2019-31.12.2019	кв.254
2	Герметизация стыка!	пог. м	150	75 150,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.290
3	Герметизация стыка!	пог. м	14,6	7 314,60	01.01.2019-31.12.2019	кв.284
4	Герметизация стыка!	пог. м	14,6	7 314,60	01.01.2019-31.12.2019	кв.250
5	Герметизация стыка!	пог. м	29,6	14 829,60	01.01.2019-31.12.2019	кв.288
6	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 376,00	01.01.2019-31.12.2019	
7	Герметизация стыка!	пог. м	32,9	17 200,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.65,102, п.7
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	743,5	404 320,00	01.01.2019-31.12.2019	
9	Обшивка тамбура!	Шт	1	23 368,18	01.01.2019-31.12.2019	п.3
3	**Сантехнические в т.ч.**			**66 500,00**		
1	Замена задвижки!	Шт	6	8 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
2	Замена сборки!	Шт	58	58 500,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
4	**Электротехнические в т.ч.**			**16 911,00**		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	9	16 911,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			**759 598,58**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**9 779 438,20**		
1	Отсыпка подвала	м2	200	297 800,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт подъезда	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
3	Замена будки выхода на кровлю	Шт	9	331 641,54	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6,7,8,9
4	Установка окна!	Шт	18	261 792,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6,7,8,9
5	Утепление мусорокамеры	Шт	7	195 262,66	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,8,9

6	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	2	75 000,00	с 01.05 по 01.09	под.8 и 9
7	Установка двери!	Шт	1	36 162,00	с 01.05 по 01.09	в подвал
8	Капитальный ремонт крыши	м2	3 162,7	7 906 750,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
9	Изготовление и установка шибера!	Шт	2	25 030,00	с 01.05 по 01.09	под.8,9
2	**Сантехнические в т.ч.**			**351 960,00**		
1	Замена сборки!	Шт	202	351 960,00	с 01.01 по 31.12	Системы отопления
3	**Электротехнические в т.ч.**			**90 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	90 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**10 221 398,20**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						