

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 922,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 460,90	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 427 089,79	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 120 699,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	181 352,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	125 034,21	
Получено денежных средств	руб.	2 483 183,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 366,74	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	20 675,40
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	53 755,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	181 352,28
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,06	3 544,32
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,71	396 375,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	26 582,64
Содержание мусоропровода	кв. м	1,49	88 017,84
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,06	653 340,72
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,73	161 267,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	13 586,64
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,99	117 554,04
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	8 860,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	4 135,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	85 064,28
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	236 289,60

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,26	251 648,40			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	50 877,21
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	31 275,83
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	5 034,64
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	37 846,53
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 635,55		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			35 971,74		
Получено денежных средств	руб.			36 650,02		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 957,27		
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00		2 504,00		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		33 467,74		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			438 696,95		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			2 642 851,84		
- Водоотведение	руб.			561 818,67		

- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	625 736,27			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	487 270,39			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	174 264,11			
- Холодное водоснабжение	руб.	339 079,08			
- Электроснабжение	руб.	454 683,32			
Получено денежных средств	руб.	2 851 465,60			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 083,19			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	454 683,32			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	561 818,67			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	625 736,27			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	487 270,39			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	174 264,11			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	339 079,08			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-6 069.84	236 289.60	1 090 288.07	-860 068.31

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	44 232.13	
2	Замена этажных щитов	Шт	30.00	350 911.37	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 645.00	599 097.38	
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	349.00	77 131.61	
5	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	4.00	669.81	подъезд № 2
6	Установка клапана балансировочного	Шт	6.00	18 245.77	ТС подъездное
Итого:				1 090 288.07	