

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			580 482,17		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	72,5	39 875,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №122,16,34
2	Замена плиты парапетной	Шт	63	139 897,17	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
3	Замена плиты парапетной			77 490,00	-	материалы 63 шт.
4	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	176	232 320,00	15.01.2018-15.04.2018	(серия-164)
5	Ремонт крыльца!	Шт	1	90 900,00	01.04.2018-31.12.2018	п.1
ИТОГО:				580 482,17		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 577 317,70		
1	Ремонт подъезда	м2		350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена плиты парапетной	Шт	7	25 126,90	с 01.05 по 01.09	
3	Утепление чердака	м3	169,93	2 202 190,80	с 01.05 по 01.09	Дополнительное утепление чердачного помещения керамзитом
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	40	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 637 317,70		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.