

Согласовано

Председатель Совета МКД


А. С. Артемьев

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Маяковского 27/1

Система отопления

1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	80000 т.р.	2%	36мес.
2	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-700000 т.р. С установкой	10%	36мес.

2	параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	энергии; 3) экономия тепловой энергии в системе отопления.					
3	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	20000-25000 т.р	2%	24 мес.	
4							

Система горячего водоснабжения

5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40000 т.р.	2%	24 мес.	
6	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18000-20000 т.р.	1%	24 мес.	

Система электрооснабжения

7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.	
---	---	--	------------------	-------	------	---------	--

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановление остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
3	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	32000	6-12 %	18 месяцев
4	Установка металлических утепленных чердачных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15000	5-10 %	14 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования общеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер _____ А.А. Недашковский
 Главный энергетик _____ Р.В. Фионин
 Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО _____ В.И. Буллер
 Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малирова