

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 839,3</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 683,53	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 807 930,19	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 378 613,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	204 992,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	227 152,96	
Получено денежных средств	руб.	2 880 697,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 915,95	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	34 601,05
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,29	11 082,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	70 798,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	9 049,48
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,38	55 071,23
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,39	1 887,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	95 285,85
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	967,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	42 053,55
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,38	21 196,13
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,49	2 371,26
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,16	29 810,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 049,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	187 910,03
Содержание мусоропровода	кв. м	1,33	6 436,27

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	17 082,73
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	202 282,74
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,97	9 533,42
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	387,14
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,23	5 952,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	220 914,10
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 646,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 661,67
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	24 486,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,36	1 742,15
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	19 357,20

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	725,90
---	-------	------	--------

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	722 894,59
--	-------	-------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	6 436,27
-------------------------------------	-------	------	----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	249 659,52
---	-------	------	------------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	80 913,14
--	-------	------	-----------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,75	22 986,68
---	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	359 850,37
---	-------	------	------------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	34 601,05
---	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	10 646,46
--	-------	------	-----------

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	42 513,11
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	67 922,70
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	34 813,21
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	81 903,94

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 837,54
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	1 706,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131,43

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	486 892,11
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 043 497,45
- Водоотведение	руб.	687 283,99
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	637 682,52

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	557 586,72			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	199 495,51			
- Холодное водоснабжение	руб.	400 222,74			
- Электроснабжение	руб.	561 225,97			
Получено денежных средств	руб.	3 277 876,73			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 512,83			
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	561 225,97			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	687 283,99			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	637 682,52			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	557 586,72			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	199 495,51			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	400 222,74			

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
	19 357.20	90 868.50	-71 511.30

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ед. Изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость по факту</b>	<b>Примечание</b>
1	Ремонт кровли!	м2	15.00	4 790.10	ЭКП
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	24.20	19 360.00	Кв. 37
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	32.00	25 600.00	Кв. 56
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	46.50	37 200.00	Кв. 63
5	Ремонт кровли!	м2	10.00	3 918.40	ЭКП ЖЭУ-6
<b>Итого:</b>				<b>90 868.50</b>	