

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.22 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 631* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 089 622,87 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 756 480,44 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 238 032,31 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 354 228,52 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 164 220,05 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 627 853,40 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 218 249,91 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 16 140,52 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,39 | 226 916,91 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,16 | 15 191,11 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 18 039,45 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 4 747,27 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | 0,43 | 40 826,06 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,46 | 43 674,40 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 3,11 | 295 276,74 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,58 | 150 011,95 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 41 775,47 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 121 528,66 |

| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,65 | 61 713,85 |
|--|----------|--------------------------------------|---|
| Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | 6,53 | 619 986,29 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,79 | 75 006,03 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,20 | 18 988,86 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 323 760,03 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,08 | 102 539,80 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,40 | 702 587,82 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,37 | 130 073,68 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 2,89 | 274 389,06 |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 58 347,59 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 1 726,26 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 1 381,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,44 | 3 797,77 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,22 | 27 792,79 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 11 479,63 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,47 | 4 056,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 5 782,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 1 467,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,81 | 32 885,25 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 30 468,49 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 3 970,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,89 | 33 575,76 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,12 | 9 667,06 |

| | | | |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 431,57 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,64 | 14 155,33 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,67 | 66 202,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,22 | 1 898,89 |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020) | | | |

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 15 967,97 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 51 115,20 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 5 498,12 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 91 638,76 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 9 439,74 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 32 543,55 |
| Получено денежных средств | руб. | 31 429,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|--|----------|---|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 10 554,08 | |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 32 543,55 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 719 548,92 | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 5 928 153,69 | |
| - Водоотведение | руб. | 880 208,39 | |
| - Отопление | руб. | 2 526 717,25 | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | 903 021,69 | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | 326 273,81 | |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 504 708,03 | |
| - Электроснабжение | руб. | 787 224,52 | |
| Получено денежных средств | руб. | 5 725 165,58 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 922 537,02 | |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 787 224,52 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 880 208,39 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 2 526 717,25 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 903 021,69 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |

| | | | |
|--|------|-------------------------------|------------|
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 326 273,81 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 504 708,03 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|----------------------------------|----------|-------|--------------------|------------------------------|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 30 | 19 935 | Кв. 118 |
| 2 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-206 (тс) №513810 |
| 3 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-206 (гвс) №513947 |
| 4 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 3 500 | Метран-300-ПР-32 (гвс) №5485 |
| 5 | Восстановление системы отопления | Шт | 1 | 90 027 | п.5 |
| 6 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 618 062 | под.5 |
| 7 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 13 | 8 710 | Кв. 48 |
| 8 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 32 | 21 440 | Кв. 88 |
| Итого: | | | | 764 274 | |