

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.13/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 101,3*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 835,60	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 180 917,46	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 897 683,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	216 091,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	66 142,78	
Получено денежных средств	руб.	2 199 318,15	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 434,91	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 243,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	301 792,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	238 740,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	10 406,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	121 206,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	271 185,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	216 091,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	14 691,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	15 916,08

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	81 416,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 060,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	42 850,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	112 636,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	28 159,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	46 523,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	555 837,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	41 014,44

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	29 933,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	7 473,42
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	28 735,78

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 762,63
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 009,68
Получено денежных средств	руб.	16 060,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 711,94

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	16 009,68
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 585,41
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		14 400,00
Получено денежных средств	руб.		14 445,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 539,82
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		442 923,98
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 022 996,95
- Водоотведение	руб.		541 432,76
- Отопление	руб.		1 851 932,64
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		585 759,64
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		211 456,47
- Холодное водоснабжение	руб.		293 493,03
- Электроснабжение	руб.		538 922,41
Получено денежных средств	руб.		4 035 734,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		430 186,52
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	538 922,41	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	541 432,76	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 851 932,64
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		585 759,64
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		211 456,47
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		293 493,03

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,4	20 976	Кв. 80
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,4	4 416	Кв. 50
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,6	23 184	Кв. 17
4	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
5	Проверка тепловычислителя		1	3 800	ТГХ УВП 280 №250657
6	Проверка термосопротивления		1	1 500	ТС КТСП Метран 206 №513950
7	Проверка термосопротивления		1	1 500	ГВС КТСП Метран 206 №513951
8	Проверка расходомера		1	3 500	ГВС Метран-300ПР-25 №007602
9	Проверка расходомера		1	3 500	ГВС Метран-300ПР-25 №010147
10	Проверка расходомера		1	5 000	ТС Метран-300ПР-50 №010511
11	Проверка расходомера		1	5 000	ТС Метран-300ПР-50 №010515
12	Утепление шахты вентиляционной!		1	48 554,86	Кв. 40
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	9 072	Кв. 2
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	9 072	Кв. 5
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	9 072	Кв. 8
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	9 072	Кв. 11
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	9 072	Кв. 14
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	9 360	Кв. 76
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	2 160	Кв. 20
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 28
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 25
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 22
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 19
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 16
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 40
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 37
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 34
28	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 31
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 760	Кв. 29
30	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32	23 040	Кв. 2
31	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	1	5 219,65	
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	10 080	Кв. 40

33	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	7 200	Кв. 38
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	7 200	Кв. 34
35	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	7 200	Кв.23
Итого:				305 841,33	