

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.84			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 488*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 517,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 344 253,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 863 325,92	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	348 335,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	132 611,52	
Получено денежных средств	руб.	3 306 420,81	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 350,63	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	68 156,22
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	126 975,97
Содержание подвалов	кв. м	0,25	23 341,23
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	225 008,96
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 872,01
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	818 808,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	21 473,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	119 506,86
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	166 189,21
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	278 226,85
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	318 373,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	60 687,11
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	62 554,36

Содержание крыш	кв. м	1,31	122 307,79
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	41 080,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 668,29
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 739,26
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	444 415,95
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 941,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 206,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 288,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 442,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 037,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	29 961,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	33 102,03
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	15 617,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 686,76
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	41 844,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 904,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 450,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	77 068,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	424,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	37 600,51

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 697,54	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	35 291,73
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 287,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	18 275,39
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	35 757,22
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 345,15	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		38 800,00	
Получено денежных средств	руб.		38 361,06	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 784,09	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	38 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		674 617,44
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 023 991,61
- Водоотведение	руб.		1 165 668,02
- Отопление	руб.		1 923 732,39
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 031 417,02
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		372 737,61
- Холодное водоснабжение	руб.		708 108,01
- Электроснабжение	руб.		822 328,56
Получено денежных средств	руб.		5 955 843,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		742 765,64
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		822 328,56
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 165 668,02
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 923 732,39
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 031 417,02
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		372 737,61

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	708 108,01	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №46871
3	Ремонт кровли!	м2	25	72 500	Кв. 28
4	Ремонт кровли!	м2	25	72 500	Кв. 74
5	Ремонт кровли!	м2	23	66 700	Кв. 118
6	Ремонт кровли!	м2	23,5	68 150	Кв. 149
7	Ремонт кровли!	м2	22,5	65 250	Кв. 164
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №150426 ввод 1
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №160424 ввод 2
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №149617 ввод 2
11	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №51811 ввод 2
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №8174 ввод 1
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №5981 ввод 2
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №8179 ввод 1
15	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №149609 ввод 1
16	Ремонт подъезда	Под	1	46 125,89	под 5
17	Навес над контейнерной площадкой	Шт	1	147 800	
Итого:				571 031,09	