

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 15.05.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Маркина Наталья Станиславовна (собственник кв. № 17) на основании свидетельства о государственной регистрации права №836690 от 04.06.2014

Дата начала голосования - 08.04.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 06.05.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

Площадь помещений всего составляет – 7 302,4 кв.м. из них жилые помещения – 7 139,9 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 376,5 кв.м., общей площади, что составляет 87,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 925,9 кв.м., что составляет 12,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2024 году работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 6 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
- 7 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Маркину Наталью Станиславовну (собственник кв. № 17), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,2%;
«воздержался» - 1,78%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта:
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. работы по разработке проектной документации, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2035-2037 г.г. на более ранний период, и запланировать выполнение работ в 2024-2037 г.г.

*Голосовали: «за» - 70,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,69%;
«воздержался» - 5,35%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2024 году капитальный ремонт крыши в части чердачного помещения подъезда №№ 1, 2, в т.ч. разработку проектной документации в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости), осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13,49%;
«воздержался» - 5,38%;
Решение принято.

- 4 Утвердить на 2024 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 2 284 799,63 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13,49%;
«воздержался» - 5,38%;
Решение принято.

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН - 1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 69,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,41%;
«воздержался» - 5,85%;
Решение принято.

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта крыши поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР":
- выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости;
- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
- организацию приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 70,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,45%;
«воздержался» - 5,86%;
Решение принято.

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 70,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,18%;
«воздержался» - 4,31%;
Решение принято.

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта крыши, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Маркину Наталью Станиславовну (собственник кв. № 17), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания указанных документов - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 74,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,28%;
«воздержался» - 3,24%;
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 87,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,55%;

«воздержался» -3,03%;

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 159 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____

Черников Андрей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания _____

Маркина Наталья Станиславовна (собственник кв. № 17)