

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Маяковского ул,
д.27

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			83 333,00		
1	Технический паспорт			83 333,00	-	Инвентаризация
2	Общестроительные в т.ч.			391 246,26		
1	Установка двери!	м2	2	31 266,65	01.05.2018-15.09.2018	замена метал-го дверного блоков в подвальном помещении на мет-кий, 1 шт
2	Замена плиты парапетной			14 760,00	-	материалы 12 шт. блок "Б"
3	Замена плиты парапетной	Шт	12	26 647,08	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 12 шт. блок "Б"
4	Замена плиты парапетной	Шт	17	37 750,03	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 17 шт. блок "А"
5	Замена плиты парапетной			20 910,00	-	материалы 17 шт. блок "А"
6	Отсыпка подвала	м3	725,1	259 912,50	15.01.2018-15.07.2018	
3	Сантехнические в т.ч.			33 036,00		
1	Замена сборки!	Шт	12	33 036,00	01.03.2018-30.09.2018	сборки Ду80мм - 12 шт.
	ИТОГО:			507 615,26		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			3 798 437,87		
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	58,05	638 550,00	с 01.05 по 01.09	В холлах и лестничной клетке
2	Замена деревянных дверных блоков выхода в чердачное помещение на деревянные	м2	5,4	28 249,61	с 01.05 по 01.09	
3	Обшивка стен мусорокамер оцинкованным листом	м2	23	80 529,90	с 01.05 по 01.09	
4	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	2,8	41 108,36	с 01.05 по 01.09	
5	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	1	10 000,00	с 01.05 по 01.09	

			1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
6	Ремонт МОП!	Шт				
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 828 437,87		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						