

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.2**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.10.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.09.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.10.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в офисе ООО "ЖЭУ - 4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 9 326,6 кв.м. из них жилые помещения – 9 156,1 кв.м.; нежилые помещения – 170,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 768,7 кв.м., общей площади, что составляет 72,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 557,9 кв.м., что составляет 27,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по устройству (оборудованию) детских (спортивных) площадок.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 6 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 7 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 9 О выборе уполномоченного лица на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 10 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 11 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 12 Об изменении границ земельного участка, в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.
- 13 О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**  
**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а также утвердить их в состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 84,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2%;  
«воздержался» - 13,28%;  
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Взлетный, д. 2 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020 – 2021 год (Далее – муниципальная программа) в целях реализации видов работ исходя из дополнительного перечня работ: оборудование детской площадки.

*Голосовали: «за» - 82,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,77%;  
«воздержался» - 14,07%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость работ по оборудованию детской площадки в размере 936 318,94 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1) с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,77%;  
«воздержался» - 18,23%;  
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 76,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,87%;  
«воздержался» - 17,38%;  
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 165 715,20 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 2,96 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 17,77 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата в размере – 17,77 руб./ кв.м. в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\*

\* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 73,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,87%;  
«воздержался» - 20,54%;  
Решение принято.*

- 6 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, детское и/или спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 7,31%;  
«воздержался» - 18,69%;  
Решение принято.*

- 7 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 71,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,34%;  
«воздержался» - 20,42%;  
Решение принято.*

- 8 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 79,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,64%;  
«воздержался» - 14,33%;  
Решение принято.*

- 9 Поручить управляющей организации ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также во все компетентные предприятия, учреждения и организации любой организационной правовой формы, в том числе в органы осуществляющих государственную регистрацию недвижимости в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по вопросам государственного кадастрового учета, также по вопросам внесения дополнительных сведений в отношении земельного участка, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.

*Голосовали: «за» - 77,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,17%;  
«воздержался» - 14,61%;  
Решение принято.*

- 10 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*

\* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

Голосовали: «за» - 77,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,17%;  
«воздержался» -14,34%;  
Решение принято.

- 11 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислени аккумулированных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 74,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,17%;  
«воздержался» -16,88%;  
Решение принято.

- 12 Изменить существующие границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101076:104, расположенного по адресу: пр. Взлетный, д. 2 в целях приведения границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 27 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города № 4138 от 07.06.2019 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 27 города Сургута» (далее- Постановление) и поставить его на государственный кадастровый учет в новых границах, согласно схемы границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 2 (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 50,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,15%;  
«воздержался» -16,91%;  
Решение не принято.

- 13 Включить земельный участок, сформированный в новых границах в соответствии с Постановлением в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 52,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,86%;  
«воздержался» -16,4%;  
Решение не принято.

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 80,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,32%;  
«воздержался» -14,67%;  
Решение принято.

#### Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Схема границ земельного участка МКД - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 136 л.;

#### Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО