

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 675*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 799,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 627 413,47	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 253 413,25	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	273 942,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	111 338,87	
Получено денежных средств	руб.	2 644 638,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 574,82	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 950,75
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	1,94	142 444,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 671,25
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	47 726,25
Содержание крыш	кв. м	0,35	25 698,75
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,50	110 137,50
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,68	49 929,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 307,00
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	479 465,25
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	93 984,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,07	5 139,75

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,32	464 046,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,25	18 356,25
Содержание подвалов	кв. м	0,06	4 405,50
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,30	95 452,50
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	69 019,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	250 379,25
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	221 743,50
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,28	20 559,00
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 482,25
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,03	149 052,75

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,26	1 735,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	333,75
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 335,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,49	23 295,75
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 562,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 134,75
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,02	13 483,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,06	400,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	43 654,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,44	22 962,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 070,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	45 123,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	467,25

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	10 346,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,29	1 935,75
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 877,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,71	4 739,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 472,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	6 474,75

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	19 304,10
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	16 567,14
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	75 467,63

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 257,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 909 573,85
- Водоотведение	руб.	339 506,29
- Отопление	руб.	1 548 454,69
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	391 411,35
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	103 547,26
- Холодное водоснабжение	руб.	215 468,07
- Электроснабжение	руб.	311 186,19
Получено денежных средств	руб.	2 928 648,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 182,95
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	311 186,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	339 506,29
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 548 454,69
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	391 411,35	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	103 547,26	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	215 468,07	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт пола	м2	58,1	150 000	
2	Проверка расходомера	шт	1	4 500	ХВС ПРЭМ-50 №161638
3	Ремонт МОП!	усл.	1	25 313,57	в ИТП
4	Ремонт систем ХГВС	м	72	49 055,51	Ремонт подвальной разводки систем ХГВС с устройством тепловой изоляции
5	Асфальтирование	м2	176,6	457 394	
6	Ремонт МОП!		1	12 635,23	в ИТП
7	Ремонт кровли!	м2	175	46 611,25	техноэласт ЭКП (нежилое помещение ООО "Северная звезда")
8	Ремонт кровли!	м2	125	30 062,5	техноэласт ЭПП (нежилое помещение ООО "Северная звезда")
Итого:				775 572,06	