

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.18

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			612 538,13		
1	Тепловизионное обследование	усл.	1	8 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №37
2	Ремонт кровли!	м2	80	203 819,20	01.05.2018-15.09.2018	кв.17
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	315	173 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.3,38,59,45
4	Установка двери!		3	133 803,00	29.01.2018-20.09.2018	п.1-3 м/к
5	Замена плиты парапетной			33 210,00	-	материалы 27 шт.
6	Замена плиты парапетной		27	59 955,93	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 27 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			100 000,00		
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.1
3	Электротехнические в т.ч.			489 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	15	192 000,00	01.08.2018-31.08.2018	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	246 510,00	01.08.2018-31.08.2018	
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	50 490,00	01.08.2018-31.08.2018	
ИТОГО:				1 201 538,13		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			864 267,18		
1	Установка двери!	м2	2,3	33 767,59		подъезд № 1
2	Замена окон	Шт	21	346 500,00		подъезд № 1 (3-5 эт.), под. № 2,3 (2-5эт.)
3	Ремонт отмостки!	м3	67	118 243,74		
4	Утепление тамбура	Шт	1	15 755,85		подъезд № 1
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00		ориентировочная стоимость ремонта одного подъезда
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				894 267,18		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.