

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.02.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 18.12.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.02.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 13 750,9 кв.м. из них жилые помещения – 13 750,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 751,03 кв.м., общей площади, что составляет 70,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 999,87 кв.м., что составляет 29,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021-2024 годах работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 9 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 10 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Галакова Владимира Геннадьевича (собственника кв. № 51), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,56%;

«воздержался» - 2,17%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт фасада с утеплением со сроком выполнения работ на 2021 – 2025 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 69,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,1%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2021-2024 годах работы по капитальному ремонту фасада с утеплением:
- в 2021 году торцевая стена подъезда №№ 1, 3;
 - в 2022-2023 г.г. торцевая стена подъезд № 6;
 - в 2023-2024 г.г. торцевая стена подъезда № 7;
- ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 68,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0,5%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 9 976 008,00 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,01%;
«воздержался» - 1,83%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,54%;
«воздержался» - 1,03%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада для каждого этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 68,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,03%;
«воздержался» - 0,51%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Галакова Владимира Геннадьевича (собственника кв. № 51), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 67,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,6%;
«воздержался» - 2,05%;
Решение принято.*

8 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:

- Газиев Расиль Галимович (собственник кв. № 30);
- Галаков Владимир Геннадьевич (собственник кв. № 51);
- Кокарева Анастасия Викторовна (собственник кв. № 88);
- Павлюкевич Ксения Владимировна (собственник кв. № 146).

*Голосовали: «за» - 98,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0,84%;
«воздержался» - 0,71%;
Решение принято.*

9 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Галакова Владимира Геннадьевича (собственника кв. № 51).

*Голосовали: «за» - 95,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,58%;
«воздержался» - 2,71%;
Решение принято.*

10 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 66,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,59%;
«воздержался» - 3,35%;
Решение принято.*

11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0,84%;
«воздержался» - 2,13%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 252 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО