ПРОТОКОЛ
подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Югорская, д. 7
в форме заочного голосования

г. Сургут от 12.03.2013 **года**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Пальянова Алина Ильинична (кв. № 72)
Дата начала голосования - 19.03.2012
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час- 11.03.2013
Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет- 11090 кв.м.
В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 246,
собрано бланков решений - 146.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 8731,16 кв.м., что составляет 78,73 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.
Не участвовали 2358,84 кв.м., что составляет 21,27 % площади помещений МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О передаче объекта общего имущества в возмездное пользование.
2 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, проведение голосований, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.).
3 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4 О выборе Совета многоквартирного дома.
5 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
6 Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Передать объект общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины в 5-ти лифтах общей площадью 1,5 кв.м. (0,3*5), сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 72,569% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,052%;
«воздержался» - 1,111%;
«не участвовали» - 21,268 %.
Решение принято.

2 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договоры на пользование объектами общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ **по** заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, проведение голосований, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.).

Голосовали: «за» - 71,821% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,052%;
«воздержался» - 1,859%;
«не участвовали» - 21,268 %.
Решение принято.

3 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 77,635% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,495%;
«воздержался» - 11,87%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

4 Выбрать Совет многоквартирного дома:
- Пальянова Алина Ильинична (кв. № 72);
- Башкирцев Юрий Викторович (кв. № 12);
- Новиков Марат Яковлевич (кв. № 121).

Голосовали: «за» - 67,793% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,795%;
«воздержался» - 18,412%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

5 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома:
- Пальянова Алина Ильинична собственник кв. № 72.

Голосовали: «за» - 66,389% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,58%;
«воздержался» - 19,031%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

6 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования:
– Пальянова Алина Ильинична (собственник кв. № 72);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 65,606% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,606%;
«воздержался» - 17,788 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

7 Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 70,629% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,205%;
«воздержался» - 17,166%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

Пальянова Алина Ильинична (кв. № 72) _____

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 14 от 03.05.2012 г.
Грап Татьяна Юрьевна _____