

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 02.08.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 05.06.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24

Площадь помещений всего составляет – 6 719,6 кв.м. из них жилые помещения – 6 391,9 кв.м.; нежилые помещения – 327,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 929,83 кв.м., общей площади, что составляет 73,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 789,77 кв.м., что составляет 26,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 6 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 12 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 13 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 14 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 15 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Никулину Галину Тимофеевну (собственника кв.№ 43), а также утвердить их в состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,48%;  
«воздержался» -1,43%;  
Решение принято.*

2. Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,68%;  
«воздержался» -1,88%;  
Решение принято.*

3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству\*, общей ориентировочной стоимостью – 20 113 035,40 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров, площадок;
- обеспечение освещения дворовой территории \*\*;
- установка ливневой канализации (водоотвода).

\* согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

\*\* реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 5 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 92,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,35%;  
«воздержался» -1,07%;  
Решение принято.*

4. Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 0 % . Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 81,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 7,63%;  
«воздержался» -10,56%;  
Решение принято.*

5. Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,55 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год путем увеличения на 2%.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 80,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 10,69%;  
«воздержался» - 8,57%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ)\*, ориентировочной стоимостью - 3 648,899,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- оборудование автомобильных парковок;
  - устройство ограждения;
  - озеленение;
  - установка элементов навигации (аншлагов, информационных стендов).

\* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 81,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 10,55%;  
«воздержался» - 7,67%;  
Решение принято.*

- 7 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 79,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 13,2%;  
«воздержался» - 7,67%;  
Решение принято.*

- 8 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет – 729 779,80 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 18,10 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию соглашения о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 108,60 руб./кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 108,60 руб./кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию соглашения о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 77,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 16,08%;  
«воздержался» - 6,41%;  
Решение принято.*

- 9 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 79,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 14,64%;  
«воздержался» - 5,56%;  
Решение принято.*

- 10 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм,оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 77,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 17,31%;  
«воздержался» - 5,19%;  
Решение принято.*

- 11 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Никулину Галину Тимофеевну (собственника кв.№ 43), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 94,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,72%;  
«воздержался» - 3,42%;  
Решение принято.*

- 12 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*
- \* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 635-П от 30.12.2021.

*Голосовали: «за» - 84,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,43%;  
«воздержался» - 11,71%;  
Решение принято.*

- 13 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 84,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,39%;  
«воздержался» - 10,44%;  
Решение принято.*

- 14 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории многоквартирного дома, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части ремонта дворовых проездов, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:144.

*Голосовали: «за» - 84,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,09%;  
«воздержался» - 10,79%;  
Решение принято.*

- 15 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 56,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 6,19%;  
«воздержался» -10,42%;  
Решение не принято.

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 94,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,49%;  
«воздержался» -3,27%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 0 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 125 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО